

UMOWA nr

zawarta w dniur. w Boguchwale, pomiędzy:
Gminą Biblioteką Publiczną reprezentowaną przez:
Ewa Śliwa - Dyrektor

zwaną dalej **Zamawiającym**

a:
z siedzibą:
REGON NIP
na podstawie
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego w dniur. przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont i zakup wyposażenia Gminnej Biblioteki Publicznej w Boguchwale**”.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje wykonanie na rzecz Zamawiającego roboty ujęte w:
 - przedmiarach robót,
 - dokumentacji projektowej,
 - SIWZ w tym specyfikacje techniczne,
 - ofercie przetargowej wykonawcy,
 - niniejszej umowie.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wolnego od wad, usterek i niedoróbek.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§2

Terminy realizacji

1. Terminy wykonania:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia:
 - 1.2. Termin zakończenia robót budowlanych:2014r.
 - 1.3. Termin wykonania przedmiotu umowy:2014r.

Terminy wykonania poszczególnych prac zostaną ustalone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który zostanie opracowany przez Wykonawcę do 10 dni od daty zawarcia umowy. Sporządzony on zostanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowych, będącym załącznikiem do Umowy Nr 00074/13/PWK/IK z dnia 25.07.2013 roku, realizowanej w ramach Programu Wieloletniego Kultura + Priorytet „Biblioteka + Infrastruktura bibliotek” ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie placu budowy w terminie do dnia
 - b) przekazanie Wykonawcy prawomocnego pozwolenia na budowę robót budowlanych, zgłoszenia robót remontowych, dziennika budowy, dokumentacji projektowej sporządzonej dla przedmiotowej inwestycji,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
 - e) zapłata ustalonej należności za wykonane roboty zgodnie z umową,
 - f) zatwierdzanie podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy i wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami zgodnie z § 6 umowy,
 - g) zatwierdzanie w trakcie realizacji umowy, ewentualnych robót dodatkowych czy uzupełniających,
 - h) udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy,
 - i) odebranie wykonanych robót, o ile roboty odpowiadają wymogom umowy i obowiązującego prawa.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie zadania inwestycyjnego, określonego w §1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi, SIWZ, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ofertą wykonawcy, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i ppoż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego, budowlanego i inwestorskiego.
2. Zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt placu budowy, w tym w szczególności wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji i punktów poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zabudowań prowizorycznych, dojazdów i dojazdów do obiektu, ochrony terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót budowlanych.
3. Ponoszenie kosztów wykonania projektu organizacji ruchu drogowego i opłat za zajęcie pasa ruchu drogowego, o ile konieczne byłoby to do wykonania prac budowlanych.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i ppoż.
5. Opracowanie planu BIOZ.
6. Prowadzenie dziennika budowy i udostępniania go osobom uprawnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
7. Przedstawianie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia każdej partii wyrobów przeznaczonych do wbudowania, odpowiadających wymogom przepisów budowlanych obowiązujących w Polsce.
8. Zapewnienie organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją inwestycji.
9. Stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce.
10. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
11. Ustanowienie Kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w specjalnościach: konstrukcyjno- budowlanej, sanitarnej oraz elektroenergetycznej, będącymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego (Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa), posiadających nadto decyzję o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3. lit a Prawa budowlanego. Do zadań Kierownika Budowy należą obowiązki określone w ustawie Prawo Budowlane. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:, posiadający uprawnienia budowlane nr
12. Zmiana osoby Kierownika budowy, o której mowa w ust. 12, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy.
13. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy.
14. Bezwzględne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac.
15. Wykonanie prac zabezpieczających związanych z wykonywaniem robót oraz zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do terenu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
16. Utrzymanie ogólnego porządku w rejonie wykonywania robót i bieżące usuwanie z placu budowy, własnym staraniem i kosztem, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
17. Udział w naradach roboczych dotyczących realizacji zadania organizowanych przez Zamawiającego.
18. Koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na placu budowy.

19. Dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym na etapie prac wykonawczych, co do rodzaju i kolorystyki materiałów zastosowanych do wykonania robót tak by wykonane prace w pełni odpowiadały koncepcji estetycznej Zamawiającego oraz założonej funkcji użytkowej.
20. Informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
21. Wykonanie robót dodatkowych zleconych przez Zamawiającego na piśmie odrębną umową, pod rygorem nieważności, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
22. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
23. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.
24. Dostarczenie na dzień odbioru końcowego zadania inwestycyjnego atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE, protokołów prób, sprawdzeń i pomiarów, instrukcji obsługi lub użytkowania itp. w języku polskim lub w tłumaczeniu przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
25. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
26. Udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie po okresie rękojmi.
27. Usuwanie w okresie gwarancyjnym wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy.

§5

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy wynosi: netto, (słownie:), brutto zł. (słownie:) w tym podatek VAT: zł (słownie:).
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych po odbiorze poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze całości przedmiotu umowy wolnego od wad, usterek i niedoróbek.
 - a) Na podstawie niniejszej umowy suma faktur przejściowych nie przekroczy kwotyzł (brutto),
5. Faktury częściowe wystawiane będą w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu w oparciu o protokoły zaawansowania robót, określające wykonanie poszczególnych etapów robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Faktury przejściowe mogą być wystawiane do 50% wartości przedmiotu umowy. Pozostałe 50% zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego podpisuje ze strony Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Komisja Odbioru powołana przez kierownika Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. Termin płatności każdej faktury wynosi 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami częściowymi lub końcowym.
8. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:, nr konta:
9. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy opisanych w § 4 i 6 niniejszej umowy.
11. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania określonego zakresu robót objętych zamówieniem wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę - będące następstwem ograniczenia robót - zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy itp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania ograniczonego zakresu rzeczowego robót.

12. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych zamówieniem Zamawiającego w postaci dodatkowej umowy zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa zamówień publicznych, nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót dodatkowych będzie obciążał Wykonawcę.
13. Zlecone przez Zamawiającego roboty dodatkowe lub uzupełniające, rozliczane będą na zasadach określonych w odrębnej umowie, przy zastosowaniu elementów cenotwórczych wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku braku odpowiednich pozycji materiałowych i sprzętowych w kosztorysie ofertowym Wykonawca przyjmie:
 - 1) ceny materiałów wg uzgodnionych z Zamawiającym aktualnych cen zakupu, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. podkarpackiego, w okresie ich wbudowania,
 - 2) ceny sprzętu wg cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. podkarpackiego w okresie jego użycia. Ceny te muszą być uzgodnione z Zamawiającym,
 - 3) norm nakładów rzeczowych wg KNR, a w przypadku ich braku w KNR wg norm zakładowych Wykonawcy.W przypadku braku możliwości potwierdzenia cen materiałów i sprzętu na podstawie wydawnictwa SEKOCENBUD, ich cena zostanie ustalona w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
14. Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego może udzielić Wykonawcy, w oparciu o przepisy Art. 67 ust. 1 pkt 6) Prawa zamówień publicznych, zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, które stanowić będą nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.
15. Jeżeli w toku realizacji zadania nastąpi przerwa z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część inwestycji.

§6

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Umowa z Podwykonawcą nie zgłoszonym w ofercie przetargowej może być zawarta przez Wykonawcę pod warunkiem uprzedniego wyrażenia zgody na jej zawarcie przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 647.1 KC). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na jej zawarcie.
3. Zasadę tę stosuje się również do zmian umowy z podwykonawcą.
4. Umowa, o której mowa w ust. 2 będzie precyzować zakres rzeczowy i finansowy robót zleconych do wykonania Podwykonawcy.
5. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art. 474 KC).
6. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego, w części dotyczącej zakresu robót wykonanych przy pomocy Podwykonawców, pod warunkiem udokumentowania rozliczenia się z Podwykonawcami za wykonanie robót zleconych Podwykonawcom w ramach realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku robót realizowanych przez Podwykonawców do każdej faktury VAT Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał pełną kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót, których faktura dotyczy, względnie uwierzytelnione przez bank dowody zapłaty całości należnego Podwykonawcy wynagrodzenia lub umowę cesji wierzytelności, na mocy której zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy dokona bezpośrednio Zamawiający.
Nie spełnienie tych warunków przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego według własnego wyboru do zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy aż do czasu udokumentowania zapłaty dla Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
8. Zapisy ust 2-7 odnoszą się odpowiednio również do zatrudnienia dalszych podwykonawców przez Podwykonawcę.
9. Wykaz Podwykonawców i zakres ich robót określa oferta Wykonawcy.

§7

Odbiory

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wpisem do dziennika budowy.

2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy o gotowości do ich odebrania i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.
3. Odbiór robót zanikających zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.
5. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie i zakończy odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady, usterki czy niedoróbki.
7. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich nieruchomości jeżeli Wykonawca z nich korzystał,
 - b) dziennik budowy,
 - c) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską normą lub z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej dla wbudowanych materiałów,
 - d) protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń instalacji elektrycznej, instalacji wod. – kan., C.O., wentylacji, protokół sprawdzenia drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych,
 - e) dokumentację projektową podstawową i powykonawczą oraz zamienną, jeżeli w trakcie realizacji robót nastąpiły zmiany,
 - f) instrukcje obsługi lub użytkowania,
 - g) gwarancje na wbudowane urządzenia,
 - h) inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazane przed odbiorem końcowym na piśmie przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.
9. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają, przewidzianą przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, zdolność użytkową wykonanych robót.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia. Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
13. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości zł (słownie: 00/100) - tj. 10% wartości umowy brutto, w formie:
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości za wykonane roboty.
3. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Część zabezpieczenia tj. 70% ustalonej w § 8 ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia na podstawie protokołu odbioru bez uwag.
6. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% ustalonej w § 8 ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub nie wykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego o usunięcie naruszeń, w terminie 14 dni, który to termin upłynął bezskutecznie, to zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust. 1 staje się własnością Zamawiającego i będzie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót.

§9

Gwarancja, jakość i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli okres gwarancji na wbudowane maszyny, urządzenia i sprzęt jest dłuższy niż 36 miesięcy, to okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta. Dokument gwarancyjny, który podlega akceptacji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w tym art. 577 -581 KC.
4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Rękojnia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §11 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.

§10

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 10 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.
2. Ponadto Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadku upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,

wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy; przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy; zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.

3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 i 2 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - art. 145 Prawa zamówień publicznych.
5. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejony prac i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarniej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy, z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 pkt 2 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 pkt 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w §10 pkt 4 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§12

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umów mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 2.1. Niezbędna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu:
 - 1) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian- o ilość dni niezbędnych do dokonania zmiany),
 - 2) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych (o ilość dni wstrzymania robót),
 - 3) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
 - 4) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,
 - 5) nastąpią zmiany: budżetu i wieloletniej prognozy finansowej Gminy Boguchwała w latach 2013- 2020, a co za tym idzie Planu Finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Boguchwale, co będzie powodowało konieczność wydłużenia cyklu inwestycyjnego oraz zmianę terminu zakończenia robót, bez dochodzenia roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.
 - 2.2. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową.

- 2.3. Zamawiający dopuszcza również, za zgodą projektanta, zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót.
- 2.4. Nastąpi zmiana stawki podatku VAT po podpisaniu umowy i niezbędna będzie zmiana wynagrodzenia brutto z tych przyczyn,
- 2.5. Wystąpienia siły wyższej.

§13

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami - Kodeks Cywilny i przepisy Prawa Budowlanego.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu wg siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§14

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
2. Harmonogram robót,
3. Dokumentacja projektowa,
4. SIWZ, w tym specyfikacja techniczna i przedmiary robót.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :