

**UMOWA Nr
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w dniu pomiędzy Gminną Biblioteką Publiczną w Boguchwale, reprezentowaną przez:
..... - Dyrektora
..... - Główną księgową
z siedzibą 36-040 Boguchwała, ul. Dr Tkaczowa 146 zwaną dalej „Zamawiającym”
a, z siedzibą:
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej; „REMONT ZEWNĘTRZNEJ BRYŁY BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W BOGUCHWALE WRAZ Z ADAPTACJĄ TERENU PRZYŁĘGŁEGO NA CELE UŻYTKOWE”. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462), powinna zawierać:

2. Projekt budowlany składał się będzie co najmniej z następujących opracowań:

- 1) Projekt architektoniczny,
- 2) Projekt konstrukcyjny,
- 3) Projekt adaptacji (zagospodarowania) terenu przyległego na cele użytkowe,
- 4) Projekt rewitalizacji wewnętrznej drogi dojazdowej,
- 5) Projekt przebudowy sieci zewnętrznych,
- 6) Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 7) Uzgodnienia rzeczoznawców wymaganych przepisami prawa budowlanego,

Ponadto Jednostka projektowa w ramach niniejszego zapytania ofertowego wykona kosztorys inwestorski wskaźnikowy z rozbiem na branże oraz z uwzględnieniem wyposażenia dostosowanym do nowych funkcji w zmienianych pomieszczeniach.

3. Ilości i forma dokumentacji projektowej:

3.1 Sporządzoną dokumentację projektowo-kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach i formie:

- Projekty budowlane– 5 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna na płycie CD
- Projekty wykonawcze wszystkich branż objętych projektem- 4 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna na płycie CD
- Kosztorysy inwestorskie – 2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna na płycie CD
- Przedmiary robót w rozbiu na poszczególne branże – 2 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna na płycie CD

3.2 Całość dokumentacji projektowo- kosztorysowej w formie elektronicznej musi umożliwiać odczytanie plików w programie Adobe Reader (pliki PDF), a jej treść winna być odzwierciedleniem formy pisemnej.

3.3 Dodatkowo wersję elektroniczną kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót należy przekazać Zamawiającemu zapisane w programie z nim uzgodnionym.

4. Do obowiązków wykonawcy należy opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. Sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit „a” i „b” i art. 21 (Dz. U.2013.1409-j.t.). Zakres sprawowania nadzoru autorskiego obejmował będzie w szczególności:

5.1 Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem.

5.2 Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

5.3 Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać w całości lub w części praw i obowiązków, wynikających z umowy osobie trzeciej. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy lub części prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom.

4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

2. W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: 15.12.2016 roku z uwzględnieniem następujących terminów częściowych:

1.1. Projekt budowlany do dnia 21 października 2016 r.

1.2. Kosztorysy inwestorskie do dnia 14 listopada 2016 r.

1.3. Projekty wykonawcze do dnia 15 grudnia 2016 r.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w siedzibie Zamawiającego.

3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

4. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy ma wady, zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.

5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tzn. uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku projektu budowlanego oraz umożliwienia realizacji robót w przypadku projektów wykonawczych.
6. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo- odbiorczego, o którym mowa w pkt. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do 5- dniowego okresu weryfikacji dokumentacji od dnia jej dostarczenia do dnia podpisania protokołu.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości prac projektowych oraz pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z §1 ust. 7 umowy, wynosi: zł netto, (słownie:, 00/100), plus podatek VAT: zł, (słownie:, 00/100), co stanowi kwotę brutto: zł, (słownie:, 00/100).
2. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonanie opracowań do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie faktura wystawiona po odbiorze przedmiotu zamówienia, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac projektowo- kosztorysowych i przekazaniu ich w terminie Zamawiającemu, będzie protokół zdawczo- odbiorczy.

§ 7

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru- w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający- w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w § 3 pkt. 2 umowy.
3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru dokumentacji projektowej (podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego).
3. W ramach gwarancji wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania opracowania projektowego lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania projektowo- kosztorysowego, zwanego dalej Dziełem, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) adaptacji projektu na potrzeby zmiany funkcji użytkowej budynku objętego projektem;
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono – udostępnianiu na stronie internetowej oryginału albo egzemplarzy;
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza Dzieła.
7. Przeniesienie praw własności egzemplarza Dzieła i praw autorskich do Dzieła na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się udostępnić bezpłatnie.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - a) niezbędna jest zmiana terminu zakończenia usług w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, dodatkowych opracowań technicznych, ekspertyz (o ilość dni niezbędnych do wykonania opracowań: dodatkowych, zamiennych, ekspertyz),

- b) niezbędna jest zmiana terminu wykonania usługi jeżeli z nowego układu funkcjonalnego wyniknie potrzeba rozbudowy budynku lub uzyskania zmiany decyzji lokalizacji celu publicznego,
- c) niezbędną jest zmiana terminu wykonania usługi o odpowiedni okres uzasadniony całokształtem okoliczności faktycznych, w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- d) niezbędna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych, zamiennych lub zwiększenia zakresu prac projektowych, nieuwjętych w programie funkcjonalno- użytkowym,
- e) nastąpi zmiana stawki podatku VAT po podpisaniu umowy i niezbędna będzie zmiana wynagrodzenia brutto z tych przyczyn,
- f) wystąpienia siły wyższej.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 13

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach- 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: