

OPIS TECHNICZNY ROBÓT

Spis treści:

1. Część ogólna:

- 1.1. Nazwa obiektu i adres
- 1.2. Inwestor
- 1.3. Stadium
- 1.4. Zakres opracowania
- 1.5. Podstawa opracowania
- 1.6. Cel opracowania

2. Charakterystyka obiektu i opis techniczny stanu istniejącego:

- 2.1. Dane ogólne
- 2.2. Ocena stanu technicznego
- 2.3. Założenia funkcjonalne

3. Opis techniczny stanu projektowanego:

- 3.1. Podstawa przyjętych rozwiązań
- 3.2. Opis rozwiązań technicznych

4. Informacja o ochronie konserwatorskiej.

5. Część graficzna i formalna:

- 5.1. Rys. nr 1 – Szkic określający zakres robót remontowych wewnętrznych parteru.
- 5.2. Rys. nr 2 – Szkic określający zakres robót remontowych wewnętrznych poddasza użytkowego.
- 5.3. Rys. nr 3 - Mapa sytuacyjna obiektu w skali 1: 1000.

1
AB. 6743.5.54.2013
21.03.2013

Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Tur
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

remontu budynku
biblioteki publicznej
Gminnej Biblioteki
Publicznej

1. Część ogólna:

1.1. Nazwa obiektu i adres

Biblioteka Publiczna w Boguchwale
Adres: 36-040 Boguchwała, ul. Tkaczowa 146
Gmina Boguchwała.

1.2. Inwestor

Inwestorem jest: Biblioteka Publiczna w Boguchwale
Adres: 36-040 Boguchwała, ul. Tkaczowa 146

1.3. Stadium

Materiały zbiorcze do zgłoszenia budowy i wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

1.4. Zakres opracowania

Zakresem niniejszego opracowania jest wykonanie materiałów pod zgłoszenie budowy i wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

1.5. Podstawa opracowania

- 1) Wizja lokalna i inwentaryzacja budynku oraz ocena stanu technicznego elementów budynku.
- 2) Inne opracowania będące w posiadaniu Inwestora.

1.6. Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie zgody administracyjnej na budowę i wykonanie robót remontowych wewnętrznych w budynku Biblioteki Publicznej.

2. Charakterystyka obiektu i opis techniczny stanu istniejącego.

2.1. Dane ogólne

Budynek biblioteki, położony na działce o nr ewidencyjnym 1355/29, to budynek parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, o dachu dwuspadowym w konstrukcji drewnianej, kryty blachą płaską. Fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane na zaprawie. Wybudowany około roku 1850, w późniejszych latach zdewastowany, wyremontowany w latach '90- tych. Budynek wyposażony w instalacje: wod.- kan., elektryczną i teletechniczną oraz przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do kolektora deszczowego od strony południowej budynku.

2.2. Ocena stanu technicznego elementów budynku i elementów zewnętrznych

2.2.1. Remont pomieszczeń budynku

Istniejące pomieszczenia biblioteki, tj.: czytelnia, pomieszczenia biurowe, korytarz, klatka schodowa, wypożyczalnia dla dzieci i dorosłych, WC oraz pomieszczenie socjalne wymagają dostosowania do aktualnych warunków technicznych oraz ze względu na zużycie techniczne, wymagają remontu w zakresie odnowy posadzek, ścian działowych, powłok malarskich, okładzin. Wymianie podlegać będzie również stolarka drzwiowa wewnętrzna.

2.2.2. Remont wewnętrznej instalacji wod.- kan. i elektrycznej

Istniejąca instalacja wody i kanalizacji wymaga wymiany ze względu na duży stopień zużycia materiałów użytych do ich wykonania. Wymianie podlegać będą również urządzenia sanitarne w WC. Istniejąca instalacja elektryczna i teletechniczna wymaga częściowej wymiany ze względu na przestarzałe rozwiązania techniczne, nie spełniające obowiązujących warunków technicznych.

2.3. Założenia funkcjonalne

Założeniem jest uzyskanie zarówno korzystniejszych walorów estetycznych oraz funkcjonalności użytkowej budynku Biblioteki Publicznej.

3. Opis techniczny stanu projektowanego.

3.1. Podstawa przyjętych rozwiązań.

3.1.1. Ocena stanu technicznego budynku.

3.1.2. Założenia funkcjonalne budynku według Inwestora.

3.2. Opis rozwiązań technicznych

3.2.1. Remont pomieszczeń biblioteki

We wszystkich pomieszczeniach biblioteki należy zdemontować drzwi wewnętrzne, parapety okienne wewnętrzne, istniejące posadzki oraz okładziny ścienne z płytek w pomieszczeniach mokrych. Nowe posadzki w zależności od przeznaczenia pomieszczenia wykonać z płytek gresowych, desek lub paneli podłogowych, wykładzin PCV z uzupełnieniem izolacji przeciwwilgociowej, izolacji cieplnej i warstwy wyrównującej z wylewki cementowej. W pomieszczeniu WC uszkodzone ścianki działowe uzupełnić płytami gipsowo – kartonowymi. Odnowić okładzinę ścienną z płytek ceramicznych do wysokości 210 cm, zamontować urządzenia sanitarne oraz baterie umywalkowe. Wykonać szpachlowanie, pomalować pomieszczenia wraz z gruntowaniem podłoża. Parapety wewnętrzne montować ze spadkiem na pianie montażowej. Drzwi wewnętrzne montować o tych samych wymiarach i wyglądzie, drewniane, pływające w okleinie. Na klatce schodowej układać płytki ze stopnicami, pochwyt poręczy schodów drewniane.

3.2.2. Remont wewnętrznej instalacji wod.- kan. i elektrycznej

Wymianę instalacji wody i kanalizacji sanitarnej przeprowadzić z dostosowaniem do aktualnych standardów oraz zgodnie z warunkami technicznymi. Przekroje rur jak istniejące z zastosowaniem kształtek PCV. Piony kanalizacji sanitarnej obudować płytami g-k. Wymienić instalację teletechniczną i elektryczną wraz z łącznikami, gniazdami oraz oprawami oświetleniowymi.

4. Informacja o ochronie konserwatorskiej.

Budynek Biblioteki nie jest wpisany do rejestru zabytków architektury, natomiast leży w strefie ochrony zabytków ze względu na położenie w okolicach zespołu parkowo-pałacowego. Remont pomieszczeń wewnętrznych nie ma wpływu na wygląd zewnętrzny budynku.

5. Część graficzna i formalna

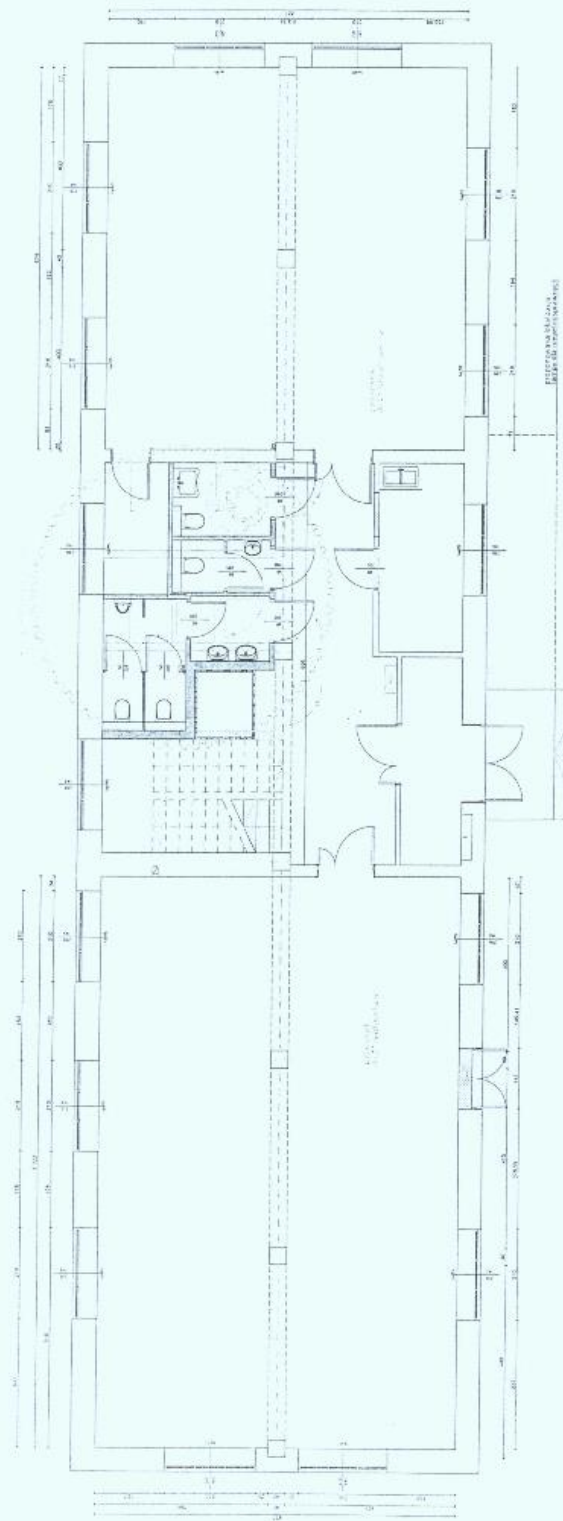
5.1. Rys. nr 1 – Szkic określający zakres robót remontowych wewnętrznych parteru.

5.2. Rys. nr 2 – Szkic określający zakres robót remontowych wewnętrznych poddasza użytkowego.

5.3. Rys. nr 3 - Mapa sytuacyjna obiektu w skali 1: 1000.

Opracowanie:

mgr inż. TADEUSZ STECZKIN
upr. bud. nr 1444/17342/11/94

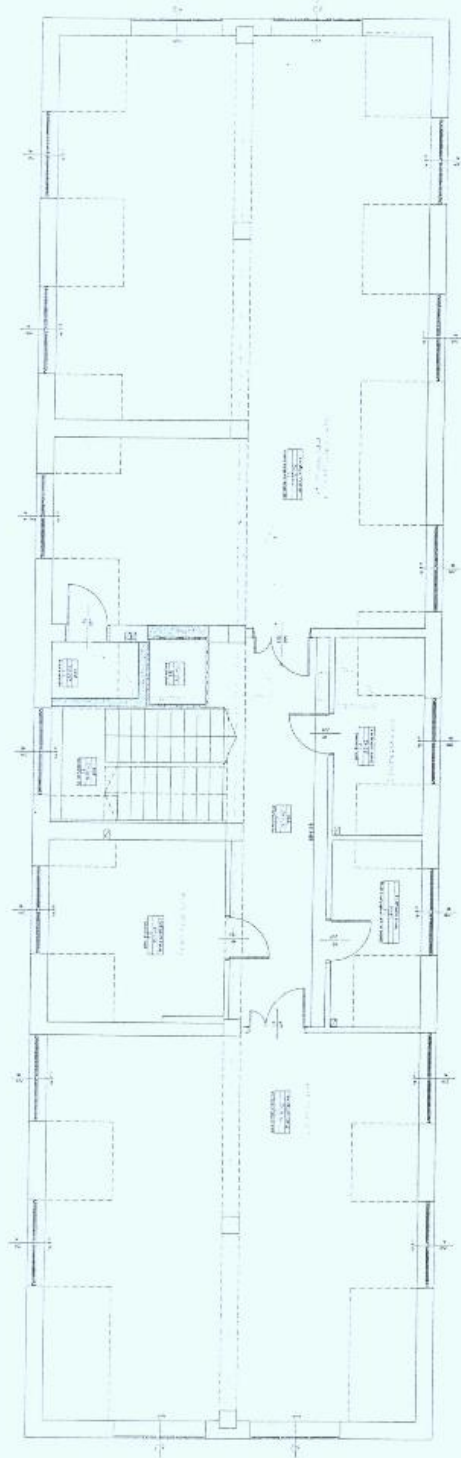


0.

Ground Floor

Zakres robót remontowych parteru
wg opisu technicznego.

mgr inż. JANEK SZYMCZYK
mgr. bud. 01/0000000000



1.

Story

Zakres robót remontowych poddaje
użytkowego wg opisu technicznego.

mgr inż. ~~WŁADYSŁAW~~ ~~STEFAN~~
mgr. bud. inż. ~~WŁADYSŁAW~~ ~~STEFAN~~ 11/342/11/94

Mapa sytuacyjna obiektu w skali 1: 1000
sporządzona na mapie zasadniczej

1. Budynek biblioteki przeznaczony do remontu



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. *[Signature]*
Pracownia Planowania
Przestrzeni i Gospodarki
Inwestycyjnej

mgr inż. *[Signature]* TADEUSZ STĘCYSZYN
ul. bud. nr 11/7342/71/94