

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejscowość, data)

## OFERTA

**1. Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....

**2. Numer tel./faksu:** ..... **3. E-mail:** .....

**4. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie: „Renowacja parkietu w hali widowiskowo-sportowej przy ul. Toruńskiej 40 w Gniewkowie” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:**

- 1) Cena wykonania wymiany uszkodzonych klepek - 25m<sup>2</sup> x ..... zł brutto/m<sup>2</sup> = ..... zł brutto
- 2) Cena wykonania pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia ..... zł brutto

**3) Suma pkt 1 i 2 - Cena wykonania zamówienia brutto ..... zł**

(słownie: .....)

zgodnie z warunkami zapytania ofertowego.

**5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia systemem lakierowania podłogi .....**  
(nazwa systemu)

.....

**6. Oświadczenia Wykonawcy:**

- 1) zdobyliśmy potrzebne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
- 2) zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami zapytania ofertowego i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptujemy załączony do zapytania ofertowego wzór umowy,
- 4) zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 5) zobowiązujemy się do opracowania karty gwarancyjnej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

**7. Załącznikami do oferty są:**

- 1) kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną,
- 2) karty techniczne użytych materiałów lakierniczych jednego systemu.

.....  
Pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2015 r. w Gniewkowie pomiędzy Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji w Gniewkowie, ul. Dworcowa 5, 88-140 Gniewkowo, NIP 556-00-16-447 reprezentowaną przez Dyrektora - Joannę Kowalską przy kontrasygnacie głównej księgowej - Ewę Sawicką zwaną dalej Zamawiającym  
a

.....  
z siedzibą w .....  
NIP .....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej Wykonawcą.

Po przeprowadzeniu zapytania ofertowego znak ..... „Renowacja parkietu w hali widowiskowo-sportowej przy ul. Toruńskiej 40 w Gniewkowie” na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści.

## § 1

## Przedmiot realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w ramach inwestycji „Renowacja parkietu w hali widowiskowo-sportowej przy ul. Toruńskiej 40 w Gniewkowie”.
2. W zakres realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następujących prac:
  - a) wymianie uszkodzonych klepek z nawierzchni podłogi – wstępnie przyjęto 25 m<sup>2</sup>,
  - b) cyklinowanie całości podłogi (system bezpyłowy) bez demontażu listew przyściennych - powierzchnia 42 x 21 m, tj. 882 m<sup>2</sup>,
  - c) naniesieniu linii boisk gry do koszykówki, siatkówki i piłki ręcznej zgodnie z aktualnymi przepisami odpowiednich federacji sportowych,
  - d) naniesieniu kątów linii boisk gry do badmintonu zgodnie z aktualnymi przepisami PZB,
  - e) wykonanie warstwy wierzchniej nawierzchni parkietu (klepka dębowa o wymiarach 427mm x 60mm) poprzez lakierowanie specjalistycznym poliuretanowym lakierem na bazie wody do drewnianych podłóg sportowych,
  - f) wymalowanie herbu o powierzchni ok.4 m<sup>2</sup> według wzoru (załącznik nr 3),
  - g) polerowanie końcowe.
3. Do renowacji parkietu należy użyć materiałów z jednego systemu producenta. Zabrania się łączenia materiałów lakierniczych różnych producentów. Wykorzystany do renowacji lakier musi odpowiadać następującym parametrom:
  - a) 100% poliuretanowy lakier na bazie wody,
  - b) odporność na ścieranie, ślady obuwia i zarysowania minimum 5mg/100 obrotów,
  - c) spełnia normę DIN 18 032 dotyczącą anty-poślizgowości,
  - d) lakier osiąga pełne utwardzenie maksymalnie po 8 dniach.
4. Kolory farb użytych do wyznaczenia linii zgodnie z w/w przepisami po uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku braku możliwości naniesienia linii boisk zgodnych z w/w przepisami o wymiarach boisk decyduje Zamawiający.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia odbędzie się na wyłączonej z eksploatacji hali widowiskowo-sportowej.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia, wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, z wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 2

### Termin realizacji

Przedmiot umowy należy wykonać w okresie 14 dni od dnia przekazania remontowanych pomieszczeń.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - 1) wykonania prac zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, z wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość,
  - 3) przejścia pomieszczeń, właściwego ich oznaczenia oraz zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,
  - 4) urządzenia i oznakowania pomieszczeń w stanie należytym przez cały okres realizacji prac remontowych,
  - 5) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na przekazanym terenie oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
  - 6) zabezpieczenia terenu przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
  - 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na przekazanym terenie pozostające w związku przyczynowym z pracami remontowymi prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - 8) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na przekazanym terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 9) utrzymywania przekazanego terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
  - 10) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - 11) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie prac,
  - 12) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych pracami remontowymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
  - 13) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
  - 14) uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru,
  - 15) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania prac remontowych,
  - 16) przekazania protokołem odbioru Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Wykonawca prześle wymienione w zdaniu wcześniejszym dokumenty w dniu zgłoszenia zakończenia robót i okaże na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru w trakcie trwania robót.
4. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na przekazanym terenie materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez inspektora nadzoru.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację lub przekazanie do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub wytworzonych odpadów dla innego podmiotu wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji lub innego wykorzystania tych materiałów lub odpadów.
6. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

7. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza:
  - 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania,
  - 2) dokumenty potwierdzające jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 3) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
  - 4) kartę gwarancyjną, opracowaną zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu realizacji prac,
  - 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
  - 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
  - 4) powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 5) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
  - 6) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 5

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia wynoszące:  
**netto: ..... zł**  
**brutto (z VAT): ..... zł (słownie: ..... )**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej, z wyłączeniem wymiany uszkodzonych klepek – które nastąpi w formie rozliczenia powykonawczego zależnego od ilości m2 wymienionych uszkodzonych klepek, przy zastosowaniu ceny jednostkowej ryczałtowej zaoferowanej przez Wykonawcę. O ilości wymienianych uszkodzonych klepek decyduje Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2.

#### § 6

##### Warunki płatności

1. Za kompletnie wykonany przedmiot zamówienia Zamawiający dopuszcza 1 płatność. Podstawą fakturowania za wykonane roboty jest ich odbiór przez inspektora nadzoru.
2. Zapłata za wykonane roboty będzie realizowana na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Należność za wystawioną fakturę zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzającego bezusterkowo odebrany przedmiot umowy.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## § 7

### Odbiór robót

1. Strony uzgadniają, że prace wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem odbioru.
2. Wykonanie prac remontowych będzie się uważać za zakończone jeżeli odbiór nastąpi bez usterek, zostaną zakończone wszystkie prace wchodzące w przedmiot zamówienia. Wykonawca po wykonaniu prac przygotuje wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego, w celu przekazania go do użytku.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zachowany, jeżeli w terminie określonym w § 2 Wykonawca i Zamawiający podpiszą protokół odbioru, którego częścią integralną będą dokumenty wymienione w § 3 ust. 3 i 7 umowy.
4. Przedmiotem odbioru są zakończone wszelkie prace remontowe.
5. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
6. W razie konieczności dokonania odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych prac w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotuje i przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
8. Zawiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 1 dzień roboczy przed dniem odbioru.
9. Przed odbiorem Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
11. Ponadto, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
13. Do dokonania odbioru robót Zamawiający powoła komisję odbioru przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru.

## § 8

### Gwarancje

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia 2 letniej gwarancji jakości i 2 letniej rękojmi za wady, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek lub wad, lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 9. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 umowy. Gdy koszty usunięcia usterek lub wad przewyższają wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury.
6. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
7. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy - 0,5% wartości umowy brutto,
  - 3) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia kiedy wada powinna zostać usunięta.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - 10% wartości umowy brutto.
4. Niezależnie od ustalonych kar, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenia, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, mogą nastąpić z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne i inne należności wynikające z umowy zostaną zapłacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych robót w wysokości 3 % ceny ofertowej wykonania zamówienia, tj. w wysokości ..... zł w formie .....
2. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Strony postanawiają, że Zamawiający zwolni Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
  - 1) Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
    - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - 2) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis i uzasadnienie zmiany,
  - 2) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca nie kontynuuje przerwanych robót pomimo wezwania dostarczonego przez Zamawiającego do ich kontynuacji złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 2 dni,
  - 3) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca na własny koszt w terminie 5 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wchodzące w przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Integralną częścią składową umowy stanowi zapytanie ofertowe ..... i oferta Wykonawcy.
4. Upoważnionym przedstawicielem ze strony Wykonawcy na placu budowy jest .....

5. Upoważnionym przedstawicielem ze strony Zamawiającego na placu budowy jest .....
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5 nie stanowi okoliczności wymagającej zmiany umowy. W przypadku zmiany strona dokonująca czynności zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony na piśmie.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane oraz umowy o dzieło.
9. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
10. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Wzór herbu**



**Karta gwarancji jakości wykonanych robót**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....

2. Wykonawca .....

3. Umowa nr z dnia .....

4. Przedmiot umowy: .....

5. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

6. Ogólne warunki gwarancji jakości.

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Do karty gwarancyjnej dołączono wymagane przepisami dokumenty, dopuszczające użyte materiały i zamontowane urządzenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanych robót.
- 4) Okres gwarancji wynosi 2 lata, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
- 5) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze robót.
- 6) O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
- 7) Ustala się następujące terminy usunięcia wad i usterek:
  - a) w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia wady lub usterki, lub
  - b) w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- 8) Usunięcie wad lub usterek powinno zostać stwierdzone protokolarnie.
- 9) W przypadku usunięcia wad lub usterek okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo.
- 10) W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek, w stosunku do terminu podanego w pkt 7, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady i usterki powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego.
- 12) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad i usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołów odbioru robót.
- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 14) W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie adresu lub firmy;
  - b) zmianie osób reprezentujących strony;
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 15) Adres do doręczeń Wykonawcy .....  
osoba funkcyjna ....., nr telefonu ....., e-mail .....

**Wykonawca:**