

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Ośrodek Kultury**  
**ul. Kostrzyńska 21**  
**62-010 Pobiedziska**  
**tel./fax 61 8177 227**  
**NIP 784-19-19-573**  
**REGON 001071166**  
**www.ok-pobiedziska.pl**

**ogłasza: przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ulicy Fabrycznej w Pobiedziskach działka nr 68/1 o powierzchni 58,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej dla obsługi ruchu turystycznego**

**I. Przedmiot przetargu.**

1. Powierzchnia lokalu przeznaczona pod dzierżawę wynosi: **58,40 m<sup>2</sup>**.
2. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do przygotowania i prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej dla obsługi ruchu turystycznego
3. Dzierżawca ponosi ewentualne koszty napraw i remontów i wszystkich kosztów poniesionych w celu przystosowania lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody związane z niewłaściwym użytkowaniem przedmiotu najmu.
5. Dzierżawca będzie używać pomieszczenia z przeznaczeniem na cele określone w niniejszym przetargu.

**II. Cena wywoławcza.**

1. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi miesięcznie: 1 100 PLN za miesiąc + 23% podatek VAT.
2. Dodatkowo Dzierżawca podnosić będzie opłaty z tytułu:
  - a) za energię elektryczną wg wskazań podlicznika - płatne co miesiąc.
  - b) za wodę i odbiór śmieci – Dzierżawca będzie zobowiązany do zwrócenia umowy z zakładem komunalnym.

**III. Okres dzierżawy:**

Okres dzierżawy od dnia podpisania umowy 36 miesięcy

**IV. Wadium.**

Organizator przetargu nie żąda wniesienia wadium.

**V. Dokumenty składające się na ofertę.**

Oferty przetargowe złożone na piśmie powinny zawierać:

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ulicy Fabrycznej w Pobiedziskach działka nr 68/1 o powierzchni 58,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej” w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Oferta powinna zawierać:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania, że oferent prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług restauracyjnych,
  - b) dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej min. 1 rok,
  - c) ściśle określenie przedmiotu oferty,
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - e) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego potwierdzającą, że oferent nie był karany wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- g) oświadczenie, że oferent: posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prowadzenie działalności restauracyjnej w lokalu będącym przedmiotem przetargu,
- h) oświadczenie, że oferent poniesienie koszty realizacji działań określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w niniejszym ogłoszeniu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- j) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wzorem umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego,
- k) oferowaną cenę netto określoną liczbowo za miesiąc dzierżawy;
- l) program funkcjonalno- użytkowy, zawierający opis prowadzonej działalności gospodarczej gastronomicznej do obsługi ruchu turystycznego, wizualizację – 1 rzut pomieszczenia – przedstawiającą sposób urządzenia wnętrza przyszłego lokalu, sposób wykorzystania lokalu, kalkulacja kosztów remontów i modernizacji lokalu, wykaz wyposażenia lokalu w materiały urządzenia i sprzęt,
- m) datę sporządzenia oferty.
- n) Oferta oraz wszystkie dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji oferenta. Brak któregokolwiek dokumentu lub oświadczenia spowoduje odrzucenie oferty. Rozpatrywane będą tylko oferty zawierające ww. dokumenty.

Rozpatrywane będą tylko oferty zawierające ww. dokumenty.

#### **VI. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę przetargową należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę lokalu” w **Ośrodku Kultury, Pobiedziska 62-010, ul. Kostrzyńska 21, w sekretariacie**, w terminie nie późniejszym niż do dnia **15.05.2013 r. do godziny 10:00**.

#### **VII. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi się w dniu **15.05.2013 r. o godz. 10:30 w Ośrodku Kultury, Pobiedziska 62-010, ul. Kostrzyńska 21, w sali konferencyjnej**.

#### **VIII. Sposób składania oświadczeń i dokumentów.**

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane pisemnie na adres Organizatora przetargu tj.: **Ośrodek Kultury, Pobiedziska 62-010, ul. Kostrzyńska 21**.

Osobą ze strony Organizatora przetargu uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest Pani Anna Janas i Pani Katarzyna Pańczak w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

#### **IX. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.**

**Najwyższa cena za czynsz najmu – 70%**

**Merytoryczna ocena programu funkcjonalno – użytkowego- 30%**

#### **X. Uwagi ogólne**

1. Na dzierżawcy spoczywać będzie obowiązek uiszczania czynszu dzierżawnego oraz ponoszenia opłat, i świadczeń oraz ciężarów publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością.
2. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Regulamin przetargu, wzór umowy oraz dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia dostępne są w Ośrodku Kultury w Pobiedziskach, Pobiedziska 62-010, ul. Kostrzyńska 21, w sekretariacie.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.