

zawarta w dniur. pomiędzy:

Pobiedziskim Ośrodkiem Kultury, z siedzibą ul. Kostrzyńska 21, 62-010 Pobiedziska, nr REGON:, nr NIP: 784-19-19-573, reprezentowaną przez Dyrektora Barbarę Matuszewską Biniszkiewicz, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, NIP, Regon: zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania na „**Renowację Elewacji Frontowej budynku Pobiedziskiego Ośrodka Kultury**” na podstawie art. 4.8. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r., poz. 831 i 996 z późn. zm.), Strony zawierają umowę zwaną dalej „**Umową**” o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy pod nazwą „**Renowacja Elewacji Frontowej budynku Pobiedziskiego Ośrodka Kultury**”, zwanego dalej „**Przedmiotem umowy**” lub „**Przedmiotem zamówienia**”

Pozostałe dokumenty zawierające opis Przedmiotu zamówienia, stanowiące integralną część Umowy:

- a) Opinia techniczna z dnia 30.03.2017r.
- b) Wyjaśnienia udzielane przez Zamawiającego;
- c) Przedmiar robót;
- d) Kosztorys ofertowy.

Zapytanie ofertowe oraz Oferta Wykonawcy, opinia techniczna, przedmiary, zapytanie i oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż kosztorys ofertowy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

1. W ramach Umowy oraz wskazanego w ofercie wynagrodzenia Wykonawca zobligowany będzie również:
 - a) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - b) uwzględnić i ponieść koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy obejmujące pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla osób zatrudnionych biorących udział w procesie technologicznym budowy;
 - c) na własny koszt zabezpieczyć dostawy mediów, w tym wody, do procesów technologicznych budowy jak i socjalno-bytowych osób zatrudnionych;
 - d) pokryć koszty związane ze zużyciem mediów, w tym energii elektrycznej i wody, dla procesów technologicznych budowy i socjalno – bytowych osób zatrudnionych;
 - e) zapoznać się z terenem budowy przez zawarciem Umowy.

§ 2.

Termin wykonania umowy i odbiory

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie do 30.05.2018 roku.
3. Podany w ust. 2 termin realizacji Umowy może ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy.
4. Za termin wykonania Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego w formie pisemnej,

potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i inspektora nadzoru.(bez uwag Zamawiającego) .

5. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, przynajmniej na 7 dni przed ustalonym terminem wykonania robót określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy. Gotowość powinna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia.
8. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku). Brak zgłoszenia robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.
9. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
12. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
13. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
15. Z czynności:
 - a) odbioru częściowego lub końcowego;
 - b) przeglądu pogwarancyjnego i po upływie rękojmi;będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
16. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faxem.

§ 3.

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm)., wymogom dokumentacji projektowej, posiadać również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.
5. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Dokumenty, o których mowa w ustępie 4 niniejszego paragrafu zostaną dostarczone Zamawiającemu (**Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego**) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

§ 4.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) przekazanie Wykonawcy placu budowy najpóźniej w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy;
- b) przekazanie niezbędnej do wykonania Przedmiotu umowy dokumentacji projektowej w dniu podpisania Umowy;
- c) wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- d) terminowej zapłaty wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy;
- b) realizacja zaleceń wpisanych **do dziennika budowy**, wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z opinią techniczną i przedmiarem, o których mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, wskazaniem **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** oraz załącznikami do Umowy;
- c) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- d) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- e) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi, wykonania ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia terenu budowy;
- f) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniające wymogi określone w dokumentacji technicznej;
- g) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- h) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu umowy;
- i) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
- j) uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania;
- k) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
- l) posiadanie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 20.000,00 zł, ponoszenie odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, ponoszenie również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. W ramach niniejszej Umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobligowany jest do wykonania oraz zapewnienia w szczególności:

- a) sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy zgodnych z przepisami prawa, warunkami bhp i ppoż.;
- b) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu umowy do użytkowania;
- c) sporządzenia dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót;
- d) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność;
- e) nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- f) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy;
- g) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych, zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca w/w dokumenty, na żądanie Zamawiającego, dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów;
- h) na pisemne żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót;
- i) odnośnie wymagań dotyczących robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką

- budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej a także pozostałymi załącznikami do Umowy;
- j) podczas realizacji Umowy zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów budowlanych które będą użyte do wykonania Przedmiotu umowy, do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej **wynagrodzeniem**), obejmujące cały zakres prac określonych w niniejszej Umowie w wysokości **złotych brutto** (słownie) w tym kwota netto wynosi złotych (słownie sześćdziesiąt) podatek VAT 23%.
2. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty materiałów oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej, a nadto takich, które mimo ich wyraźnego nie wskazania, pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 6.

Szczegółowy sposób realizacji umowy / osoby funkcyjne

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr
3. Zmiana osoby kierownika nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
4. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.
5. Strony dopuszczają zmianę **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach § 14 Umowy. Za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
7. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
9. **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie:**
- w branży energetycznej:
10. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest, nr telefonu
11. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest nr telefonu

§ 7.

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie wystawionej faktury
3. Faktura VAT płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni na konto bankowe wskazane na fakturze licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wraz z fakturą Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego :
 - a) protokół częściowego lub końcowego odbioru robót;
 - b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami robót;

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) niewykonania Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust.1 umowy;
 - c) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - e) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy taki przypadek;
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
 - a) innych należności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) kar umownych obciążających Zamawiającego;
 - c) innych umów zawartych z Zamawiającym;na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków i wyjątków przewidzianych w niniejszej Umowie) Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej Umowy.
3. Do istotnych naruszeń Umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy w szczególności narusza § 7 ust. 14 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej Umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Kara umowna od Zamawiającego nie przysługuje.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;

- b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową (dotyczy przypadków odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy);
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt c) Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

- 1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
- 2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi na cały Przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
- 3. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).
- 4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
- 5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
- 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
- 8. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
- 9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
- 10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterek nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
- 12. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 kodeksu cywilnego.

§ 11.

Dopuszczalne zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
 - istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;

- wykopaliska archeologiczne;

- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej;
 - zmiana dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego;
- c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1. punkt a) do c) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.

2. Zmiany technologiczne, mogące skutkować również zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności:
 - a) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż opisane w, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego obiektu;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Umowy lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego obiektu;
 - c) konieczność zrealizowania zakresu technicznego obiektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki gruntowe (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) lub istnienie nie zinwentaryzowanych (nie ujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów, skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Pozostałe zmiany:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy;
 - b) protesty ludności;
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami, według Umowy oraz kosztorysu inwestorskiego,
 - d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji lub usunięcia powstałej już kolizji;
 - e) konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych;
 - f) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT;
 - g) zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w Umowie w przypadku zmiany zasad finansowania inwestycji przez Zamawiającego skutkującej koniecznością lub możliwością dokonania przedmiotowych zmian w Umowie;
 - h) Wprowadzenie podwykonawcy (w sytuacji, gdy wykonawca w ofercie zadeklarował realizację siłami własnymi) za wyraźną pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wszystkie postanowienia określone w niniejszym § mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
5. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
6. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
 - a) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu umowy lub kontaktów między Stronami;

7. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw, użytych do realizacji Umowy oraz zmiana stawek ustawowych elementów składowych wynagrodzenia pracowników.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie realizacji zamówienia nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji Umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji Umowy.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do dokumentacji w szczególności co do projektu, kosztorysu inwestorskiego bądź STWiOR musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
10. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:
Sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający: wnioskuję pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - b) Wykonawca: wnioskuję pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
11. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§ 12.

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem Umowy podwykonawcom.
2. Każdorazowe zawarcie z podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 13.

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparcji niniejszej Umowy. Wysłanie listu poleconego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY