

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na
podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)
(zwana dalej „SIWZ”)

Modernizacja sali widowisko – kinowej w Domu Kultury
w Dobrodzieniu

1. Nazwa oraz adres zamawiającego: **Dobrodzieński Ośrodek Kultury i Sportu, Pl. Wolności 24, 46-380 Dobrodzień, woj. opolskie, tel. (034) 3575346, zwanego dalej „Zamawiającym”.**

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest modernizacja sali widowiskowo – kinowej polegająca na dostosowaniu jej do obowiązujących norm z zakresu BHP i przeciwpożarowych oraz do ogólnego podniesienia standardu i komfortu korzystania z wielofunkcyjnej sali podczas przedstawień teatralnych, koncertów, małych i średnich form muzycznych, prezentacji multimedialnych, konferencji, seansów filmowych itp.

3.1. Zakres rzeczowy robót budowlano-instalacyjnych w ramach **I etapu** robót, obejmuje:

a) roboty rozbiórkowe:

- demontaż okładzin ściennych sufitowych i podłogowych na sali i scenie,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórkę pomieszczenia projektorowni,
- demontaż zadaszeń nad drzwiami zewnętrznymi na ścianie bocznej sali,
- demontaż posadzi lastrykowej na holu w miejscu nowoprojektowanej śluzy akustycznej,
- demontaż ścianek kanałów pod podłogą widowni,
- rozbiórkę murków przy schodach zewnętrznych,
- rozbiórkę ścianki frontowej sceny,
- rozbiórkę posadzki betonowej na widowni oraz w holu w miejscu nowoprojektowanej śluzy akustycznej,
- rozbiórkę schodów i podestów zewnętrznych przy wyjściach bocznych z sali,
- demontaż elementów technologii scenicznej na scenie i na widowni,
- zmycie powłok malarskich na scenie i w kieszeni bocznej,
- wywóz gruzu z budowy.

UWAGA: demontaż foteli ujęty w dok. projektowej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Zamawiający wykonana demontaż foteli we własnym zakresie;

b) roboty ziemne:

- roboty ziemne związane z budową nowoprojektowanej ścianki frontowej sceny wraz ze schodami,
- wykonanie płyty fundamentowej pod nowy układ widowni oraz nową ściankę frontową sceny,
- roboty izolacyjne związane wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej na widowni,

c) roboty murowe:

- zamurowanie przebiegów w ścianach,
- wykonanie nowej ścianki frontowej na scenie,
- wykonanie otworów dla kanałów wentylacyjnych,
- wykonanie schodów na scenie,

d) wykonanie posadzki na gruncie dla powiększonej sceny,

e) wykonanie posadzki na gruncie na zewnątrz budynku dla schodów i podestów

- zewnętrznych przy nowoprojektowanych wejściach bocznych na salę,
- f) wykonanie nowych warstw stropodachu wraz z obróbkami blacharskimi i systemem odwodnienia,
- g) wykonanie nowoprojektowanej instalacji C.O. oraz grzewczo chłodniczej,
- h) wykonanie nowoprojektowanej instalacji wodociągowej i hydrantowej,
- i) wykonanie nowoprojektowanej instalacji uziemiającej oraz wykonanie rozdzielni głównej dla sali,
- j) wykonanie instalacji zasilającej dla systemu technologii scenicznej, systemu elektroakustyki, systemu oświetlenia scenicznego wraz z pomiarami kontrolnymi.

3.2. Zakres rzeczowy robót budowlano-instalacyjnych w ramach **II etapu** robót, obejmuje:

- a) wykonanie robót ziemnych i fundamentowych pod nowoprojektowaną konstrukcję stalową centrali wentylacyjnej,
- b) wykonanie nowoprojektowanej konstrukcji stalowej pod centralę wentylacyjną,
- c) rozprowadzenie kanałów wentylacji mechanicznej wraz z montażem niezbędnych urządzeń oraz wykonanie pomiarów kontrolnych,
- d) montaż opraw oświetleniowych w obrębie sali.

3.3. Zakres rzeczowy robót budowlano-instalacyjnych w ramach **III etapu** robót, obejmuje:

- a) wykonanie systemowej trybuny na widowni,
- b) malowanie ochronne konstrukcji stalowej dachu sali,
- c) roboty wykończeniowe:
 - wykonanie lekkich ścianek gipsowo - kartonowych w systemie np. Rigips dla pomieszczenia projektorowni i śluzy akustycznej,
 - wykonanie lekkich sufitów podwieszanych w systemie np. Rigips dla pomieszczenia projektorowni,
 - roboty związane z zabudową otworu orkiestronu i zapadni na scenie,
 - wykonanie powłok malarskich wraz z gruntowaniem ścian i sufitów,
 - wykonanie okładzin z płytek ceramicznych,
 - wykonanie warstw wyrównawczych posadzkowych na scenie,
 - wykonanie balustrad schodowych stalowych.

Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest w dołączonej do niniejszej SIWZ dokumentacji projektowej (Załączniki nr 7 - 14).

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji terenu i sprawdził na miejscu warunki wykonania niniejszego zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. W zamówieniach tych przewidywany jest zakres wszelkich możliwych robót określonych w pkt. 3.1 – 3.3, o łącznej wartości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną na adres: dokis@poczta.onet.pl.

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca przewiduje zlecenie części robót Podwykonawcy, to zobowiązany jest wskazać w ofercie część niniejszego zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy (Załącznik nr 5), **oprócz wszelkich robót budowlanych, które to roboty ma obowiązek wykonać samodzielnie tylko i wyłącznie Wykonawca**, zaś wszelkie roboty w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz specjalistycznego wyposażenia technologii scenicznej mogą zostać zlecone Podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w ofercie. Brak informacji oznaczać będzie, iż Wykonawca samodzielnie zrealizuje niniejsze zamówienie.

4. Termin wykonania zamówienia:

- **I etap robót od dnia zawarcia umowy do 31.12.2016 r.**
- **II etap robót od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017 r.**

- III etap robót od dnia zawarcia umowy do 30.11.2018 r.

5. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady: nie mniejszy niż 36 miesięcy oraz nie większy niż 60 miesięcy na wykonanie całego zamówienia.

6. Warunki udziału w niniejszym postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O niniejsze zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, tzn.:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Oceny spełniania tego warunku będzie dokonywać Komisja Przetargowa w oparciu o złożone w ofercie OŚWIADCZENIE, ŻE WYKONAWCA(-Y) SPEŁNIA(-JA) WARUNKI ZAWARTE W ART. 22 UST. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),

- b) posiadają wiedzę i doświadczenie, zapewniające wykonanie niniejszego zamówienia;

Oceny spełniania tego warunku będzie dokonywać Komisja Przetargowa w oparciu o złożone w ofercie OŚWIADCZENIE, ŻE WYKONAWCA(-Y) SPEŁNIA(-JA) WARUNKI ZAWARTE W ART. 22 UST. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania niniejszego zamówienia (np. jak w Załączniku nr 3);

- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;

Oceny spełniania tego warunku będzie dokonywać Komisja Przetargowa w oparciu o złożone w ofercie OŚWIADCZENIE, ŻE WYKONAWCA(-Y) SPEŁNIA(-JA) WARUNKI ZAWARTE W ART. 22 UST. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

Wykonawca może polegać na potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania niniejszego zamówienia (np. jak w Załączniku nr 3);

- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

Oceny spełniania tego warunku będzie dokonywać Komisja Przetargowa w oparciu o złożone w ofercie OŚWIADCZENIE, ŻE WYKONAWCA(-Y) SPEŁNIA(-JA) WARUNKI ZAWARTE W ART. 22 UST. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania niniejszego zamówienia (np. jak w Załączniku nr 3).

UWAGA: Podmiot, który zobowiąże się do udostępnienia zasobów zgodnie z w/w podpunktami, odpowiada solidarnie z Wykonawcą(-ami) za szkodę

Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu:

7.1. OŚWIADCZENIE, ŻE WYKONAWCA(-CY) SPEŁNIA(-JĄ) WARUNKI ZAWARTE W ART. 22 UST. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) - Załącznik nr 2.

8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Pzp:

8.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.2. Dokumenty dotyczące przynależności Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej, tj. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) albo informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (np. jak w Załączniku nr 4);

9. Wymagania związane ze złożeniem oferty przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu określonego w punkcie 8.1 – składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokument ten, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

10. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego:

Zamawiający w/w zakresie nie będzie wymagał żadnych dokumentów.

11. Inne dokumenty niewymienione w pkt. 7 – 9, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

11.1. FORMULARZ OFERTOWY (Załącznik nr 1).

11.2. CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA WYKONYWANA PRZEZ PODWYKONAWCĘ, jeżeli będzie (Załącznik nr 5).

11.3. KOSZTORYS OFERTOWY (sporządzony w sposób wskazany w punkcie 17.3).

Wymagania związane ze złożeniem oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia:

- w przypadku oferty złożonej wspólnie przez kilku Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna działająca poprzez ustanowionego pełnomocnika/pełnomocników), należy przedstawić pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika/pełnomocników do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo takie musi być złożone w formie i zakresie, o którym mowa w punkcie 17.6 – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. W/w pełnomocnictwo, może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów wspólnie składających ofertę;

- oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika),

- Wykonawcy wspólnie składający ofertę (np. konsorcjum, spółka cywilna działająca poprzez ustanowionego pełnomocnika/pełnomocników) zobowiązani są przedstawić oświadczenia lub dokumenty wystawione na każdego z nich - określone w punkcie 8.1 i 8.2. Oświadczenie określone w punkcie 7.1, Wykonawcy ci składają wspólnie, tj. warunki w nim określone zostaną spełnione, gdy podmioty składające wspólnie ofertę spełnią je łącznie.

Wymienione w punkcie 7.1 oświadczenie oraz wszystkie dokumenty wymienione w pkt. 6b - 6d, 8.2, 11.1 - 11.3 należy złożyć tylko i wyłącznie w oryginale.

Wymieniony w punkcie 8.1 dokument należy złożyć w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 12.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ oraz sposobem przygotowania i złożenia oferty kierując swoje zapytanie na piśmie na adres: Dobrodzieński Ośrodek Kultury i Sportu, Pl. Wolności 24, 46-380 Dobrodzień, woj. opolskie, tel. (34)3575246 lub drogą elektroniczną na adres: dokis@poczta.onet.pl.
- 12.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień na wszystkie zapytania związane z niniejszym postępowaniem pod warunkiem, określonym w punkcie 18.1 (p. pkt 1 - 3) Zamawiający prześle wyjaśnienie na piśmie lub drogą elektroniczną na zadane zapytanie, nie ujawniając źródła zapytania, wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści ją także na stronie <http://domkultury-dobrodzien.bipstrona.pl/>.
- 12.3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **Agnieszka Hurnik** (tel. (34)3575246, e-mail: dokis@poczta.onet.pl).
- 12.4. Wszelkie Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Dopuszcza się przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną - z niezwłocznym potwierdzeniem faktu zapoznania się z ich treścią, zawsze, jeżeli zażąda tego któraś ze stron, z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w punkcie 21.
- 12.5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy prześle nieodpłatnie niniejszą SIWZ (w wersji elektronicznej).
- 12.6. Dobrodzieński Ośrodek Kultury i Sportu jest czynny dla Wykonawców od wtorku do piątku w godzinach od **8:00 - 16:00**.

13. Wymagania dotyczące wadium.

- 13.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

Potwierdzenie wniesienia wadium (kopia) należy dołączyć do oferty.

Przy wnoszeniu wadium Wykonawca powinien powołać się na nazwę przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wadium wnoszone w pieniądzu (pkt 13.1.a) wpłacone za pośrednictwem przelewu, musi być na koncie Zamawiającego: **Nr 32 8907 1047 2005 4000 0837 0001 Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział Dobrodzień do godz. 10:00 do dnia 16.06.2016 r. (włącznie)**. O wniesieniu przelewu w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na w/w rachunek bankowy Zamawiającego. Na przelewie Wykonawca powinien podać nr swojego konta, na które należy zwrócić wadium. Do oferty zaś należy dołączyć (w sposób trwały) potwierdzenie dokonanego przelewu wadium.

Powyższy rachunek Banku Spółdzielczego w Leśnicy Oddział Dobrodzień jest rachunkiem nie oprocentowanym.

Oryginalny dokument wadium w pozostałych formach (pkt 13.1.b - 13.1.e) należy dołączyć do oferty, jako odrębny dokument niezłączony z ofertą w sposób trwały, zaś kopię tego dokumentu należy w sposób trwały dołączyć do oferty. Dokument wadium musi zachowywać ważność przez cały okres (30 dni), w którym Wykonawca jest związany ofertą, tj. wraz z upływem terminu składania ofert (16.06.2016 r.) do dnia 15.07.2016 r.

Wykonawca, który w terminie nie wniesie wadium zostanie wykluczony z niniejszego postępowania.

W przypadku, gdy o niniejsze zamówienie ubiegać się będzie kilku Wykonawców, przy wnoszeniu przez nich wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej bądź w obydwóch formach, w dokumentach tych należy ująć nazwy wszystkich Wykonawców, beneficjenta gwarancji, wskazać gwaranta oraz wskazać ich siedziby, pod rygorem wykluczenia oferty spowodowanej brakiem odpowiedniego zabezpieczenia wadium. W przypadku wadium wnoszonego przez nich w pieniądzu, dla Zamawiającego nie będzie miało znaczenia, który z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia je wpłaci.

14. Zwrot wadium.

- 14.1. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu niniejszego postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 15.1.
- 14.2. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 14.3. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 14.4. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 14.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wówczas wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 14.5. Jeżeli wadium wniesione zostanie w pieniądzu, Zamawiający zwróci je na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

15. Zatrzymanie wadium.

- 15.1. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, dokumentów dotyczących przynależności Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej, o których mowa w punkcie 8.2, lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie 22.1c, co powoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 15.2. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w punkcie 33,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Termin związania ofertą.

- 16.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. od dnia 16.06.2016 r. do 15.07.2016 r.

- 16.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

17. Opis sposobu przygotowywania ofert.

- 17.1. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta powinna być kompleksowa i jednoznaczna. Oferta powinna być trwale zszyta.
- 17.2. Ofertę należy sporządzić w całości w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 17.3. Treść oferty powinna odpowiadać treści niniejszej SIWZ. **Należy zwrócić szczególną uwagę podczas sporządzania KOSZTORYSU OFERTOWEGO, wymienionego w punkcie 11.3, stanowiącego integralną część oferty ze względu na fakt, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia będzie miało charakter wynagrodzenia kosztorysowego.**
W związku z powyższym w/w kosztorys ofertowy musi zostać sporządzony przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów (Załącznik nr 7). Po za tym powinien zostać sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe i stawki oraz ceny czynników produkcji, np. metodą kalkulacji uproszczonej (zalecaną).
- 17.4. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane oraz parafowane przez osobę bądź osoby podpisującą(-e) ofertę, oprócz stron już opatrzonych podpisem Wykonawcy.
- 17.5. Wszelkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 17.6. Oferta powinna być napisana na maszynie, komputerze lub w inny trwały sposób oraz podpisana przez osobę(-y) uprawnioną(-e) na podstawie odrębnych przepisów do składania oświadczeń woli – reprezentowania Wykonawcy/ów na zewnątrz. W przypadku, gdy dokumenty podpisywane są przez osobę(-y) reprezentującą(-e) Wykonawcę/ów do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/ów w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w oryginale. Dopuszcza się również złożenie w ofercie kopii pełnomocnictwa notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę. **Każda zapisana strona przedstawionych dokumentów powinna być podpisana czytelnym podpisem lub nieczytelnym podpisem wraz z pieczęcią imienną podpisującego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy/ów lub osobę(-y) wskazaną(-e) w pełnomocnictwie.**
- 17.7. Wszystkie dokonane korekty, skreślenia i poprawki w treści oferty powinny być parafowane przez osobę bądź osoby podpisującą(-e) ofertę w miejscu naniesienia korekt.
- 17.8. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w punkcie 20.2d. Informacje te muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ - INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)” i załączone, jako odrębna część niezłączona z ofertą w sposób trwały. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią w/w tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna zastrzeżone informacje za jawne, o czym poinformuje Wykonawcę (po upływie na odwołanie i odtajnienie). Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.
- 17.9. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) pożądane jest, aby stanowiły one odrębną część niezłączoną z ofertą w sposób trwały.
- 17.10. Oferta powinna być złożona w nieprzezroczystej zaklejonej kopercie wewnętrznej i zaklejonej kopercie zewnętrznej. Koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było ofertę złożoną po terminie zwrócić bez otwierania w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia. Koperta zewnętrzna powinna posiadać

oznaczenie: „Oferta na: Modernizacja sali widowiskowo – kinowej w Domu Kultury w Dobrodzieniu – nie otwierać do 16.06.2016 r. przed 10:00”.

18. Wyjaśnianie i zmiana treści SIWZ.

18.1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

- 1). Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioszek o wyjaśnienie treści SIWZ, czyli tzw. zapytanie wpłynie do Zamawiającego (w sposób określony w punkcie 12.1) nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. w **8 dniu** (09.06.2016 r.).
- 2). Jeżeli zapytanie wpłynie do Zamawiającego po upływie w/w terminu lub będzie dotyczyło udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie bez rozpoznania.
- 3). Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie będzie wpływać na bieg terminu składania zapytania.
- 4). Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ jak również udostępni je na stronie <http://domkultury-dobrodzien.bipstrona.pl/>. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
- 5). Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ, a także zamieścić na stronie <http://domkultury-dobrodzien.bipstrona.pl/> informację o terminie zebrania. W takim przypadku Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ, a także zamieści ją na stronie <http://domkultury-dobrodzien.bipstrona.pl/>.

18.2. Zmiana treści SIWZ.

- 1). W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę specyfikacji Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ, a także zamieści ją na stronie <http://domkultury-dobrodzien.bipstrona.pl/>.
- 2). Jeżeli zmiana treści niniejszej SIWZ będzie prowadzić do zmiany treści OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU, Zamawiający zamieści OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 3). Zmiana specyfikacji jest każdorazowo wiążąca dla Wykonawców.
- 4). Jeżeli w wyniku zmiany treści niniejszej SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazał niniejszą SIWZ oraz zamieści stosowną informację na stronie <http://domkultury-dobrodzien.bipstrona.pl/>, jak również zamieści ją w OGŁOSZENIU O ZMIANIE OGŁOSZENIA w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadzić do zmiany treści OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU.

19. Miejsce oraz termin składania ofert.

- 19.1. Ofertę, sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ, należy złożyć do dnia **16.06.2016 r. do godz. 10:00 w Dobrodzieńskim Ośrodku Kultury i Sportu, Pl. Wolności 24, 46-380 Dobrodzień, woj. opolskie, w pokoju Księgowość.**
- 19.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę – w takim przypadku należy na kopercie zewnętrznej, o której mowa w punkcie 17.10, dodatkowo umieścić oznaczenie: „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
- 19.3. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.
- 19.4. Ofertę złożoną po wyznaczonym terminie, Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy, na jego koszt lub Wykonawca odbierze złożoną ofertę osobiście.
- 19.5. Osobie składającej ofertę wydawane będzie na jej prośbę, potwierdzenie złożenia oferty z oznaczeniem daty i godziny jej złożenia.
- 19.6. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 19.7. Ofertom będą nadawane numery wg kolejności ich złożenia.

20. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

- 20.1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.06.2016 r. o godz. 10:00 w Dobrodzieńskim Ośrodku Kultury i Sportu, Pl. Wolności 24, 46 - 380 Dobrodzień, woj. opolskie, pokój Gabinet Dyrektora.**
- 20.2. W części jawnej, przy udziale osób zainteresowanych, nastąpi:
- a) podanie przez Zamawiającego kwoty (brutto), jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia,
 - b) zbadanie nienaruszalności ofert i ich zewnętrznego wyglądu,
 - c) otwarcie ofert w kolejności ich złożenia,
 - d) podanie przez Zamawiającego nazw (firm) oraz adresów Wykonawców, których oferty są otwierane, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania niniejszego zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 20.3. Informacje, o których mowa w punkcie 20.2a i 20.2d Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
- 20.4. Protokół wraz załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu Zamawiający udostępni po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu niniejszego postępowania, z tym że oferty Zamawiający udostępni od chwili ich otwarcia. Mając na względzie zapewnienie jawności postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, Zamawiający udostępni zainteresowanym protokół wraz z załącznikami, w sposób oraz formie określonej w drodze Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. Nr 223 poz. 1458).
- 20.5. W części niejawnej Zamawiający zbada ważność ofert, spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców oraz dokona ich oceny w oparciu o przyjęte kryteria.
- 20.6. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, tak, więc oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca je zastrzegł, w sposób określony w punkcie 17.8.

21. Złożenie brakujących w ofercie oświadczeń lub dokumentów bądź pełnomocnictw albo ich złożenie w związku z zawartymi błędami w złożonych w ofercie oświadczeniach i dokumentach lub ze złożonych w ofercie wadliwych pełnomocnictw.

Stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie niniejszego postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Każde uzupełnione oświadczenie lub dokument musi być podpisany przez tą(-e) samą(-e) osobę/osoby, która(-e) podpisywała(-y) ofertę (np. Wykonawca, właściciel firmy bądź upoważniony przedstawiciel/przedstawiciele Wykonawcy lub pełnomocnik bądź pełnomocnicy).

W/w dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez w/w osobę/osoby, oprócz wymienionego w punkcie 7.1 oświadczenia oraz dokumentu wymienionego w punkcie 8.2, które należy złożyć tylko i wyłącznie w oryginale.

Każdy z uzupełnionych elektronicznych dokumentów powinien być opatrzony przez tą(-e) samą(-e) osobę/osoby, która(-e) podpisywała(-y) ofertę (np. Wykonawca, właściciel firmy bądź upoważniony(-nieni) przedstawiciel/przedstawiciele Wykonawcy lub pełnomocnik bądź pełnomocnicy) bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Uzupełnione pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale. Dopuszcza się również złożenie kopii pełnomocnictwa notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie uzupełnionych dokumentów dotyczących

odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, tj. podpisany przez tą(-e) samą(-e) osobę/osoby, która (-e) podpisywała(-y) ofertę (np. Wykonawca, właściciel firmy bądź upoważniony(-nieni) przedstawiciel/przedstawiciele Wykonawcy lub pełnomocnik bądź pełnomocnicy) lub te podmioty.

Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości.

22. Poprawianie oczywistych omyłek w ofercie.

22.1. Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

23. Wykluczenie Wykonawcy.

23.1. Zamawiający wykluczy Wykonawców z niniejszego postępowania stosownie do treści art. 24 ust. 1, 2 i 2a oraz art. 24b ust. 3 ustawy Pzp.

23.2. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem punktu 30.1c.

23.3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

24. Odrzucenie oferty.

24.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- będzie niezgodna z ustawą Pzp,
- jej treść nie będzie odpowiadać treści niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie 22.1c,
- jej złożenie stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu niniejszego zamówienia,
- zostanie złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w tym postępowaniu,
- zawierać będzie błędy w obliczeniu ceny,
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie 22.1c,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- Wykonawca nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że jego oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

25. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

26. Opis sposobu obliczania ceny.

Cena ofertową powinna wynikać z KOSZTORYSU OFERTOWEGO, o którym mowa w punkcie 17.3, wyliczona w oparciu o dołączone do niniejszej SIWZ przedmiary oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca sporządzając ofertę **nie może samodzielnie dokonywać zmian** w stosunku do zamieszczonych w SIWZ przedmiarów. Wszelkie niezgodności czy też sprzeczności pomiędzy przedmiarami, a specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i opisem przedmiotu zamówienia – pkt 3, będą korygowane przez Zamawiającego w trybie udzielania wyjaśnień treści SIWZ na zapytania Wykonawców.

Cenę oferty należy podać w złotych polskich, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku) łącznie z należnym podatkiem VAT oraz cenę oferty bez podatku VAT.

27. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

A – Cena: 70,

B – Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady: 30.

Każdy z Wykonawców, po stwierdzeniu ważności jego oferty oraz spełnieniu przez niego warunków określonych w niniejszej SIWZ, otrzyma w poszczególnych w/w kryteriach odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

$$Won = (An + Bn) \times a$$

gdzie:

Won – wskaźnik oceny oferty

An – liczba punktów, którą przyzna Zamawiający ofercie o numerze *n* za spełnienie kryterium *A*

Bn – liczba punktów, którą przyzna Zamawiający ofercie o numerze *n* za spełnienie kryterium *B*

a - kryterium *A* i *B* wyrażone w liczbie dziesiętnej (*a* = 1,00)

$$An = \frac{C_{min}}{Cn} \times 70 \text{ pkt.}$$

C_{min} – cena oferty najniższa (min.) w oparciu o wszystkie rozpatrywane i nieodrzucone oferty

C_n – cena oferty badanej (przeliczanej), zaproponowana przez Wykonawcę o numerze *n*.

W kryterium *B* oceniana będzie liczba pełnych miesięcy, przez jaką Wykonawca obejmie gwarancją jakości i rękojmi za wady przedmiot zamówienia. Maksymalną liczbę punktów, w tym kryterium otrzyma Wykonawca, który zaproponuje w swojej ofercie najdłuższy okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, pozostali będą oceniani wg poniższego wzoru:

$$Bn = \frac{On}{O_{max}} \times 30 \text{ pkt.}$$

On – okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w ofercie badanej (przeliczanej), zaproponowany przez Wykonawcę o numerze *n*

O_{max} – okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady najdłuższy (max) w oparciu o wszystkie rozpatrywane i nieodrzucone oferty.

Minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, jaki może zaoferować Wykonawca, to 36 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji jakości i rękojmi za wady krótszy niż 36 miesięcy – zostanie odrzucona.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady dłuższego niż 60 miesięcy – do powyższego wzoru zostanie podstawiony okres 60 miesięcy.

Zamawiający po stwierdzeniu ważności każdej oferty oraz spełnieniu przez każdego Wykonawcę warunków określonych w niniejszej SIWZ, dokona oceny takiej oferty w oparciu o wyżej przyjęte kryteria oceny ofert.

28. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zażąda od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a zwłaszcza jeżeli cena oferty będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu niniejszego zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30 % od wartości niniejszego zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Zamawiający w takim przypadku zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania niniejszego zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania niniejszego zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści pkt. 22.1, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający zwróci się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

29. Wybór oferty.

29.1. Zamawiający udzieli niniejsze zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- odpowiada wszystkim wymaganiom ustawy Pzp,
- spełnia warunki określone w niniejszej SIWZ,
- uznana została za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w punkcie 27.

29.2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

30. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

30.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) terminie, określonym zgodnie z pkt. 32.1 – 32.4, po którego upływie umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego może być zawarta.

30.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w punkcie 30.1a, na stronie <http://domkultury-dobrodzien.bipstrona.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu.

31. Unieważnienie niniejszego postępowania.

31.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia, jeżeli:

- a) nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie niniejszego postępowania lub wykonanie niniejszego zamówienia nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) niniejsze postępowanie obarczone będzie niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

31.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie niniejszego zamówienia – w przypadku unieważnienia niniejszego postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia niniejszego postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

31.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługiwać będzie roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa

- w niniejszym postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 31.4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie tego zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczyć będzie tego samego przedmiotu zamówienia lub będzie obejmować ten sam przedmiot zamówienia.
32. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 32.1. W przypadku złożenia w niniejszym postępowaniu więcej niż jednej oferty, podpisanie umowy przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nastąpi, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, nie wcześniej niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane drogą elektroniczną, albo **10 dni** – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Termin zostanie ustalony przez obie strony.
- 32.2. W przypadku złożenia w niniejszym postępowaniu tylko jednej oferty, podpisanie umowy przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę będzie mogło nastąpić przed upływem w/w terminów. Termin ten zostanie ustalony przez obie strony.
- 32.3. W przypadku, gdy w niniejszym postępowaniu nie zostanie odrzucona żadna oferta oraz nie zostanie wykluczony żaden Wykonawca, podpisanie umowy przez wybranego Wykonawcę i Zamawiającego będzie mogło nastąpić przed upływem w/w terminów. Termin ten zostanie ustalony przez obie strony.
- 32.4. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, przed upływem terminu związania ofertą, a wybrany Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy po upływie tego terminu, na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 32.5. Osoba(-y) reprezentująca(-e) wybranego Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinna(-y) posiadać ze sobą dokument(-y) potwierdzający(-e) jego/ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
- 32.6. W przypadku wyboru Wykonawców wspólnie składających ofertę należy przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego przedstawić Zamawiającemu stosowną **umowę zawartą między nimi regulującą współpracę tych Wykonawców** (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).
- 32.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia niniejszego postępowania, o których mowa w punkcie 31.1.
- 32.8. Przez uchylenie się wybranego Wykonawcy od zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, w rozumieniu niniejszej SIWZ, uważa się pisemne oświadczenie wybranego Wykonawcy o rezygnacji zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
33. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 33.1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 33.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 33.3. Zamawiający nie zgodzi się na zabezpieczenie wniesione:
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,

- 2) przez ustanowienie zestawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zestawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zestawie rejestrowym i rejestrze zestawów.
- 33.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Nr 32 8907 1047 2005 4000 0837 0001 Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział Dobrodzień.
- 33.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 33.6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 33.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, których mowa w punkcie 33.2.
- 33.8. Zamawiający nie zgodzi się aby Wykonawca dokonał zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 33.3.
- 33.9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 33.10. Zabezpieczenie powinno być wniesione przed, a najdalej w dniu podpisania umowy.
- 33.11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie wniesie wymaganego zabezpieczenia, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w punkcie 31.1.

34. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania niniejszego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
- 3) Kwota, o której mowa w powyższym punkcie zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

35. WZÓR UMOWY, jaka zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą, stanowi Załącznik nr 6.

36. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, który będzie miał lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósłby lub mógłby ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI: rozdział 2 – Odwołanie, rozdział 3 – Skarga do sądu.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz inne właściwe przepisy.

Załączniki do SIWZ:

- Załącznik nr 1 – FORMULARZ OFERTOWY (w wersji odt i pdf) ;
- Załącznik nr 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY(-ÓW) W TRYBIE ART. 22 UST. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) - w wersji odt i pdf ;
- Załącznik nr 3 – Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia (w wersji odt i pdf) ;
- Załącznik nr 4 – LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ/ INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI WYKONAWCY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ (w wersji odt i pdf) ;
- Załącznik nr 5 – CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA WYKONYWANA PRZEZ PODWYKONAWCĘ (w wersji odt i pdf) ;
- Załącznik nr 6 – WZÓR UMOWY;
- Załącznik nr 7 – PRZEDMIARY;
- Załącznik nr 8 – PROJEKT WYKONAWCZY (AKUSTYKA);
- Załącznik nr 9 – PROJEKT WYKONAWCZY (ARCHITEKTURA);

Załącznik nr 10 – PROJEKT WYKONAWCZY (INST. ELEKTRYCZNE);
Załącznik nr 11 – PROJEKT WYKONAWCZY (INST. SANITARNE);
Załącznik nr 12 – PROJEKT WYKONAWCZY (KONSTRUKCJA);
Załącznik nr 13 – PROJEKT WYKONAWCZY (TECHNOLOGIA SCENY);
Załącznik nr 14 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Dobrodzień, dnia 01.06.2016 r.

Dyrektor

mgr Agnieszka Hurnik
.....
/Zamawiający/