

„WZÓR UMOWY”

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w siedzibie Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu, 46-380 Dobrodzień, Pl. Wolności 24, pomiędzy:

Dobrodzieńskim Ośrodkiem Kultury i Sportu

posługującym się numerem identyfikacji podatkowej NIP 575-15-74-336
zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym, przez:

Agnieszke Hurnik – Dyrektora

- a

.....
z siedzibą w

posługującym się numerem identyfikacji podatkowej NIP
zwanym w dalszej części niniejszej umowy **"Wykonawcą"**, reprezentowanym przez:

.....
.....
Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zamówienia p.n.: **„Modernizacja sali widowiskowo – kinowej w Domu Kultury w Dobrodzieniu”**, w wyniku, którego została wybrana najkorzystniejsza oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Dokumentacji przetargowej tj.: SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) wraz załącznikami.
3. Oferty Wykonawcy, wybranego w drodze przetargu nieograniczonego.

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „Umową”, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **modernizacja sali widowiskowo – kinowej**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia określa dokumentacja projektowa (Załączniki nr 7 - 14 do SIWZ) oraz KOSZTORYS OFERTOWY. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych Umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opisane w SIWZ zamówienie, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo – finansowym, wymienionym w § 2 ust. 2, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa.
5. Warunki Umowy określone są w dokumentach we wskazanej niżej kolejności:
 - 1) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy, wymieniony w § 2 ust. 2.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujący termin wykonania całego zamówienia:
 - **I etap robót od dnia zawarcia umowy do 31.12.2016 r.**
 - **II etap robót od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017 r.**
 - **III etap robót od dnia zawarcia umowy do 30.11.2018 r.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowo – finansowy” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wartość robót strony ustalają w wysokości:
Kwota brutto: zł,
słownie:/100.
Kwota netto: zł,
słownie:/100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania, tj.:
 - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej -,
 - 2) wskaźnika kosztów pośrednich -,
 - 3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów -,
 - 4) wskaźnika zysków -
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach, które były zamieszczone w załączniku nr 7 do SIWZ i jest **wynagrodzeniem kosztorysowym**.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej (w tym obmiarze robót) i jej nie ujęcie w wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do przewidzenia w chwili składania ofert, nieobjęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez osobę/osoby z ramienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez strony umowy o zamówienie dodatkowe, zawartej w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w Umowie. Dla materiałów nieujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu realizacji robót.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
8. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe nie może przekroczyć łącznie 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania, których odstąpiono lub, o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz cen materiałów i sprzętu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, w którym będą realizowane prace z chwilą przejścia danego terenu.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy na własny koszt na terenie udostępnionym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1). Uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
- 2). Używać materiały i urządzenia:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub Krajową Specyfikacją Techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi
lub
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
lub
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi aprobatami technicznymi,
lub
 - d) oznaczone Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
lub
 - e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
- 3). Zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren na którym są prowadzone roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich, jak również dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia;
- 4). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowane w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia osób powstałe w wyniku wykonanych robót;
- 5). Postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłoszenie informacji do Referatu Rozwoju Gospodarczego, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Promocji (pok. nr 1) Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu;
- 6). Zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- 7). Zapewnić prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego Kierownika budowy;
- 8). Przedłożyć Zamawiającemu wydruk uprawnień Kierownika budowy z internetowego konta Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 9). Po przekazaniu placu budowy Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody:
 - będące następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - związane z robotami objętymi Umową, materiałami oraz wszelkim mieniem ruchomym związanym bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - mienia znajdującego się na terenie robót utraconego w wyniku kradzieży, zaboru, zniszczenia, zalania, pożaru oraz innych zdarzeń powodujących jego zniszczenie w najszerszym możliwym zakresie;
- 10). Utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac;
- 11). Natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 12). Opracować i przekazać Zamawiającemu kosztorys powykonawczy i operat kołaudacyjny w 2. egz.;
- 13). Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca winien wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory i badania;
- 14). Uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe;

- 15). Uczestniczyć na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
- 16). Zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze;
- 17). Posiadać polisy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy do czasu odbioru ostatecznego obejmujące:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu;
- 18). Przedłożyć Zamawiającemu kopie w/w polis ubezpieczeniowych, najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
5. Zamawiający zapewni ze swojej strony nadzór inwestorski i autorski nad prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego, każdego z etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Część niniejszego zamówienia, której wykonanie powierzono Podwykonawcom jest następujący:
 - I. Podwykonawca:
wykona następującą część zamówienia:
 - II. Podwykonawca:
wykona następującą część zamówienia:
 - III. Podwykonawca:
wykona następującą część zamówienia:
 - IV. Podwykonawca:
wykona następującą część zamówienia:
 - V. Podwykonawca:
wykona następującą część zamówienia:
 - VI. Podwykonawca:
wykona następującą część zamówienia:
 - ... Podwykonawca:
wykona następującą część zamówienia:
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany

- w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania:
 - 1) niespełniających wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są nie kluczowe dostawy lub nie kluczowe usługi, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 9.
 10. Przez umowę o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym paragrafie – należy rozumieć umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi bądź dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
 11. Postanowienia, o których mowa w ust. 2-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych Podwykonawców.
 13. W razie konieczności zatrudnienia innych Podwykonawców w trakcie realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca może ich zatrudnić tylko po wyrażeniu na to zgody na piśmie przez Zamawiającego.
 14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
 15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu każdego z etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2, dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora nadzoru lub osoby/osób ramienia Zamawiającego, na podstawie każdorazowo przedstawionych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych.

2. Komisyjny odbiór ostateczny robót każdego z etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2, zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie **10 dni** od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
3. Z czynności odbiorczych sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Komisji Odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru ostatecznego, tj. dziennik budowy, protokół odbioru, prób, badań i pomiarów, kosztorys powykonawczy, operat kolaudacyjny, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz inne dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany przedmiot Umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin wykonania,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust. 1, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obniżenie wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 nastąpi w stopniu odpowiednim do utraconej wartości przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktury/rachunki* częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru lub osobę/osoby z ramienia Zamawiającego danego etapu robót, na podstawie każdorazowo przedstawionych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych, a regulowane będą w terminie do **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku* i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
2. **Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich w/w dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
3. Faktura/rachunek* końcowa/końcowy* będzie płatna/płatny* w terminie do **21 dni** od daty prawidłowo wystawionej/wystawionego* przez Wykonawcę faktury/rachunku* na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie kosztorysu powykonawczego.
4. **Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za

- zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. ****Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.**
 7. ****Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.**
 8. ****W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:**
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. ****W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
 10. ****Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.**
 11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy, za wyjątkiem wierzytelności wynikającej z zawarcia umowy przez Wykonawcę z bankiem finansującym realizację niniejszej inwestycji, będącej przedmiotem Umowy.
 12. Zamawiający przewiduje w bieżącym roku wartość wykonanych i zafakturowanych robót na kwotę 592 650,00 zł netto z możliwością jej zwiększenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad realizacją przedmiotu Umowy sprawować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie: (tel.:, oraz adres e-mail:).
2. Nadzór autorski z ramienia Zamawiającego nad realizacją przedmiotu Umowy sprawować będzie: (tel.: oraz adres e-mail:).
3. Nadzór z ramienia Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy sprawować będzie Kierownik budowy w osobie: (tel.:, oraz adres e-mail:).

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za przedmiot Umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w dotrzymaniu terminów pośrednich ukończenia robót w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, wymienionym w § 2 ust. 2 – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym lub ostatecznym) lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, poczynając od dnia następnego od upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3, wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za zawinioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradach i innych czynnościach przewidzianych w § 4 ust. 4 pkt 15 – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdą zawinioną nieobecność,
 - 6) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **0,3%**,
 - 7) **z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,3%**,
 - 8) **z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,3%**,
 - 9) **za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,3%**.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Jeżeli kary umowne nie pokryją w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, to wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy – aż do ich pełnej wysokości.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 7. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
 8. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku*.
 9. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ... **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty. Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy.
2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ... **miesięcznej** rękojmi za wady. Bieg terminu tej rękojmi rozpoczyna się po odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, najpóźniej w dniu podpisania Umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. **zł** (słownie:/100).
Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie

2. Zwrot bądź rozliczenie **70%** zabezpieczenia, tj. kwoty zł (słownie:/100), nastąpi w terminie **30 dni** od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i przejęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonane.
3. Zwrot bądź rozliczenie pozostałych **30%** zabezpieczenia, tj. kwoty zł (słownie:/100), nastąpi w terminie **15 dni** od upływu ... miesięcznego okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia należności z zabezpieczenia za usunięcie stwierdzonych wad i usterek gdyby Wykonawca zwlekał z ich usunięciem powyżej **7 dni** licząc od daty wyznaczonego terminu wad i usterek.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający poza wypadkami określonymi w przepisach ogólnych, może od Umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż **14 dni** lub opóźnia się z wykonaniem prac;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków przewidzianych w Umowie.
2. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od Umowy, także jeżeli:
 - 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy, które uniemożliwi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
4. Oświadczenie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do **30 dni** od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w terminie **3 dni** roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole wymienionym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
9. Oprócz wypadków wymienionych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
10. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
12. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej/odpowiedniego* faktury/rachunku*.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 13

SIŁA WYŻSZA

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie wszelkich zdarzeń nadzwyczajnych, zewnętrznych, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, którym nie można było zapobiec

- i których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy. Spowodowane wyjątkowymi zdarzeniami i okolicznościami w szczególności takimi jak: klęska żywiołowa (powódź, trzęsienie ziemi) i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej oraz wszelkie działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby – nie związane z realizacją inwestycji itp.
2. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 3. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami siły wyższej.
 4. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
 5. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 13, epidemii, bądź działań rządowych – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty,
 - b) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (bądź w innych dokumentach budowy), gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań w tej dokumentacji bądź innych dokumentach budowy, groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie strony bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty,
 - c) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego bądź jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, bądź Wykonawcy, lub Podwykonawcy, bądź dalszego Podwykonawcy zatrudnionemu przez Wykonawcę na terenie budowy – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;
 - d) wystąpienia nieprzewidzianych w SIWZ warunków archeologicznych, hydrogeologicznych lub terenowych, takich jak np. niewypały i niewybuchy, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie, a także wystąpienia innych nieprzewidzianych w SIWZ przeszkód lub skażeń uniemożliwiających wykonanie robót – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty.

O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy lub terminu jej realizacji, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
 - e) odkrycia w trakcie prowadzenia robót stanowisk archeologicznych – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty.

O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy lub terminu jej realizacji, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
 - f) wystąpienia nieprzewidzianych w SIWZ warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty.

O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy lub terminu jej realizacji, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;

- g) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, w szczególności spowodowanej sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty) oraz warunki płatności,
- h) zaistnienia okoliczności będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. lub odmowa wydania przez te organy wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty,
- i) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, okoliczności prawnej (zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy), ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z SIWZ – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmianie może ulec także termin realizacji Umowy.
- j) ustawowej zmiany stawki VAT powodującej zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy – w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
- k) ustawowej zmiany stawki VAT powodującej zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy – w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
- l) wystąpienia zmiany ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach Umowy – w takim przypadku ulec może zmiana organizacji spełniania świadczenia. Zmiana taka nie może jednak pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia.

Ponadto:

- ł) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych czynności w ramach realizacji zamówienia, gdy nie zagraża to prawidłowej realizacji całego zamówienia, a jest uzasadnione usprawnieniem procesu budowlanego bądź warunkami bezpieczeństwa lub decyzją Zamawiającego o dokonaniu zmian w sposobie wykonania nadzorowanych robót budowlanych,
 - m) Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy przedstawionego w § 8 ust. 3 Umowy, przy pomocy, którego realizuje on przedmiot Umowy, na innego posiadającego, co najmniej równoważne uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. W sytuacji wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym wskazanie zmiany, jaka powinna zostać dokonana, wraz uzasadnieniem tej zmiany.
 3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
 4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów bądź obniżenie jakości wykonania Umowy.
 5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
 6. W przypadku powstania sporu na tle Umowy spór będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 7. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest **Agnieszka Hurnik** (tel. 603-898-621 oraz adres e-mail: dokis@poczta.onet.pl).

8. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest (tel.:,
oraz adres e-mail:).
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Wykaz załączników do Umowy:
Załącznik Nr 1 – KOSZTORYS OFERTOWY (kserokopia);
Załącznik Nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

* - niepotrzebne skreślić

** - zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji części niniejszego zamówienia przez Podwykonawców

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca