



# DOBRODZIEŃSKI OŚRODEK KULTURY I SPORTU

46-380 Dobrodzień  
Pl. Wolności 24

Załącznik nr 3

UMOWA

Nr \_\_\_\_\_

**Projekt**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) pomiędzy: **Dobrodzieńskim Ośrodkiem Kultury i Sportu**, 46-380 Dobrodzień, ul. Plac Wolności 24, NIP: 575-15-74-336, REGON: 287220 – zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działa: **Dyrektor: Agnieszka Hurnik**

a \_\_\_\_\_, zwany dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje \_\_\_\_\_.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Wykonanie wewnątrz sali widowiskowej zgodnie z projektem aranżacji i prace wykończeniowe pomieszczeń technicznych.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ, wraz z załącznikami, zwanych dalej opisem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego konsultowania z Zamawiającym elementów przedmiotu umowy w zakresie proponowanych rozwiązań w szczególności rozwiązań technologicznych, technicznych i materiałowych.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zapewni m.in.: kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania umowy (w tym także usunięcia ewentualnych wad istotnych lub nieistotnych) w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
6. Z uwagi na specyfikę lokalizacji przedmiotu umowy - realizacji robót budowlanych, na terenie czynnych obiektów lub w ich otoczeniu, Wykonawca organizując teren budowy, zapewni możliwość bezpiecznego dojazdu i dostępu do obiektu, swobodnego i bezpiecznego poruszania się osób trzecich wokół terenu budowy oraz będzie na bieżąco współpracował w tym zakresie z Zamawiającym.

## § 2

### POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. **(jeżeli dotyczy)** Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci \_\_\_\_\_ (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_\_\_\_ (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były

deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią sytuacją ekonomiczną lub finansową umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy.
5. **(jeżeli dotyczy)** W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez \_\_\_\_\_ (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca:
  - 5.1. będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  - 5.2. osobiście wykona części zamówienia, którą miał wykonywać podmiot trzeci, pod warunkiem posiadania przez Wykonawcę zasobów co najmniej takich jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

### § 3

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Protokolarne przekazanie terenu budowy poprzez wskazanie jego miejsca w terminie trzech [ 3 ] dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
  - 1.2. Przekazanie kompletu posiadanej dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy.
  - 1.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. Przyjęcie terenu budowy i utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót budowlanych.
  - 2.2. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających właściwe do wyrobu atesty, świadectwa pochodzenia z obszaru Unii Europejskiej, świadectwa dopuszczenia w budownictwie, certyfikatów, deklaracji zgodności z PN.
  - 2.3. Utrzymywanie terenu wokół miejsca prowadzonych robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 2.4. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót budowlanych również w odniesieniu do osób trzecich korzystających z ciągów pieszych w budynku.
  - 2.5. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie dokumentów: o których mowa w § 6 umowy.
  - 2.6. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy, w tym postępu w realizacji robót budowlanych lub dokumentacji technicznej, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
  - 2.7. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót budowlanych po ich wykonaniu.
  - 2.8. Zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą lub są wykonywane.
  - 2.9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy lub usuwania ewentualnych wad. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dostawcy lub osób/podmiotów trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 3.1 Przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości.
  - 3.2 Wszystkie prace realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych prac.
  - 3.3 Bieżące i chronologiczne prowadzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji budowy.

### 3.4 Utrzymanie właściwego oznakowania terenu budowy.

## § 4

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Przedmiot umowy wykonywany przez Wykonawcę będzie świadczony między innymi przez personel Wykonawcy (zwany dalej Personelem Wykonawcy), który będzie wykonywał czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres jego trwania.
2. Zakres czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy, przez cały okres jego trwania, który będzie wykonywany przez osoby zatrudnione na warunkach określonych w **§ 4 ust. 3 umowy** został wskazany w *Oświadczeniu Wykonawcy dotyczącym zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez cały okres jego trwania* – stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Personel Wykonawcy będzie w okresie realizacji umowy zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2018 r. poz. 108 ze zm.).
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż trzy [ 3 ] dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu oświadczenia Personelu Wykonawcy, iż jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę oraz wydruk raportu miesięcznego ubezpieczonego z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS RMUA). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Personelu Wykonawcy zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **§ 4 ust. 4 umowy**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (zgodnie z **§ 4 ust. 4 umowy**), będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, co tym samym skutkuje możliwością naliczenia kary umownej, o której mowa w **§ 12 ust. 1 pkt. 1.6 umowy i § 12 ust. 1 pkt. 1.6.a umowy**.
6. Postanowienia umowne dotyczące obowiązków Wykonawcy, związane z obowiązkiem zatrudniania osób, stosuje się odpowiednio do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca ustanawia:
  - 7.1. **Kierownika budowy** w osobie: \_\_\_\_\_, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby **Kierownik** (wskazany w **§ 4 ust. 7 pkt. 7.1 umowy**).

## § 5

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do maksymalnie \_\_\_\_\_ (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy).
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie Protokolarnego bezusterkowego Odbioru końcowego robót budowlanych, oraz wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów. Wykaz obligatoryjnych dokumentów i decyzji oraz procedury odbioru określone zostały w **§ 6 umowy**.
3. Strony ustalają za dzień zawarcia umowy, o którym mowa w postanowieniach umowy, dzień wskazany w komparycji umowy.
4. Dzień zawarcia umowy, jest dniem, od którego rozpoczyna się bieg terminu realizacji umowy wskazany w **§ 5 ust. 1 umowy**.
5. Czynności z Zamawiającym, w szczególności składanie oświadczeń, będą wykonywane w dni robocze.
6. W przypadku, gdy ostatni dzień terminów określonych w umowie wraz z załącznikami występuje w dniu niebędącym w rozumieniu niniejszej umowy dniem roboczym, wówczas ostatni dzień terminów, określonych w umowie wraz z załącznikami, przypada w następnym dniu będącym dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy.
7. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni od poniedziałku do piątku, w godzinach od siódmej trzydzieści [ 7.30 ] do piętnastej trzydzieści [ 15.30 ], z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni ustanowionych przez władze Zamawiającego, jako dni wolne od

pracy.

8. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania wszystkich robót budowlanych, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 umowy**, o okres wskazany przez Zamawiającego, w następujących sytuacjach:
  - 8.1. gdy wystąpi konieczność wykonania Robót zamiennych lub Robót dodatkowych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu umowy,
  - 8.2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 8.3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu rozstrzygnięć, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione rozstrzygnięcia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 8.4. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności ze względu na konieczność wykonania prac archeologicznych lub badań archeologicznych).

## **§ 6**

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Przedmiotem odbioru są wykonane roboty budowlane, określone w **§ 1 umowy**.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiot umowy, o którym mowa w **§ 1 umowy**, na podstawie oświadczenia Wykonawcy (odpowiedniego Kierownika) wpisanego do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym niż siedem [ 7 ] dni kalendarzowych.
4. W celu dokonania Odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru końcowego, a w szczególności: protokoły badań i pomiarów, instrukcje obsługi, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty jakości, deklaracji zgodności z PN oraz pozostałą dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie w terminie do siedmiu [ 7 ] dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych. Termin liczony będzie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia. Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru, w zakresie terminu określonego w zdaniu pierwszym.
7. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub z powodu wystąpienia wad nieistotnych, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, przeprowadzenia prób i sprawdzeń lub usunięcia wad, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
8. Komisja sporządza Protokół bezusterkowego Odbioru końcowego robót budowlanych, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku czynności Odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru robót budowlanych.

9. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

## § 7

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy** określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: \_\_\_\_\_ 00/100 [ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ ] **złotych brutto** (tj.: z podatkiem VAT i innymi należnościami publicznoprawnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy i fakturowanie nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotowej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury są obustronnie podpisane protokoły bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli wartości na fakturze będą odmienne niż wartości wskazane w § 7 ust. 1 umowy Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wystawienie faktury korygującej, a termin zapłaty liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
6. Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, to jest: *Dobrodzieński Ośrodek Kultury i Sportu, 46-380 Dobrodzień, ul. Plac Wolności 24, NIP: 575-15-74-336.*
7. Płatność dokonywana będzie przelewem, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w ciągu trzydziestu [ 30 ] dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć obustronnie podpisany protokół bezusterkowego odbioru (w tym protokół wykonanych przez Podwykonawców robót budowlanych lub usług lub dostaw, z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawców robót budowlanych lub usług lub dostaw), podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawców, wraz z oświadczeniem Podwykonawców i kopią przelewu, z którego wynika, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wobec Podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem od towarów i usług (Odwrócone obciążenie VAT), na podstawie art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 r., poz. 1221 ze zm.), w umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o odprowadzeniu należnego podatku od towarów i usług do właściwego Urzędu Skarbowego.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie czternastu [ 14 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 7 ust. 10 umowy podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 11.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 11.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
  - 11.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w § 7 ust. 9 umowy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **§ 7 ust. 10 umowy** uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata lub kwota złożona do depozytu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszą umową wyraża zgodę.
14. Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Ewentualne koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.

## **§ 8**

### **USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI**

#### **I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad istotnych lub nieistotnych w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad (istotnych lub nieistotnych) w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż siedem [ 7 ] dni kalendarzowych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad (istotnych lub nieistotnych) i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w **ust. 1**, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż siedem [ 7 ] dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 1.4**) albo powierzyć wykonanie żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w **ust. 1**, innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego wykonania żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w **ust. 1**.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie trzydziestu [ 30 ] dni od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w **ust. 4**.

## **§ 9**

### **RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy, w szczególności wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 umowy** ustala się na okres *sześćdziesięciu* [ 60 ] **miesięcy** od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu bezusterkowego Odbioru końcowego.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, wskazany w **§ 9 ust. 2 umowy**.
4. Zaoferowana przez Wykonawcę długość gwarancji związana jest z długością rękojmi i dotyczy całości wykonywanych budynków i budowli, w szczególności:
  - 4.1. Wykonanych robót budowlanych
  - 4.2. Dostarczonych urządzeń oraz osprzętu, materiałów w tym półfabrykatów użytych do budowy, instalacji c.o. (jeżeli dotyczy).
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające

z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
7. W razie stwierdzenia wad istotnych lub nieistotnych po dokonaniu Protokolarnego bezusterkowego Odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż czternaście [ 14 ] dni roboczych od dnia otrzymania wezwania lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad istotnych lub nieistotnych lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż siedem [ 7 ] dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 1.4**) albo powierzyć usunięcie wad istotnych lub nieistotnych podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie trzydziestu [ 30 ] dni od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w **ust. 8**.
10. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może być uzależniona od innych zapisów gwarancyjnych producenta.
11. Naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1 umowy**. Jakakolwiek wada istotna lub nieistotna, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1 umowy**, łącznie z dojazdem, ewentualnym transportem, kosztami części, elementów i robocizny oraz innymi niezbędnymi do realizacji gwarancji.
12. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość wykonanego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady istotne lub nieistotne powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady istotne lub nieistotne ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
13. W razie konieczności udziału Wykonawcy w czynnościach prawnych lub faktycznych po wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji czynności prawnych lub faktycznych.

## **§ 10**

### **ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1 umowy**, a termin wykonania przedmiotu umowy, określony w **§ 5 ust. 1 umowy** nie ulegnie przedłużeniu.
2. Roboty budowlane nieobjęte umową nie mogą być realizowane bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Konieczność wykonania robót budowlanych nieobjętych umową musi zostać stwierdzona w obustronnie podpisanym Protokole konieczności.
4. Protokołem konieczności jest dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót budowlanych, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika robót, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę. Protokół konieczności powinien zawierać, w szczególności podstawy faktyczne (techniczne) zaistnienia robót dodatkowych lub robót zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót budowlanych, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Robotami dodatkowymi w rozumieniu niniejszej umowy są: Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia

w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie pięćdziesięciu [ 50 ] procent [ % ] wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy (art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych). Roboty dodatkowe będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

7. Robotami zamiennymi w rozumieniu niniejszej umowy są: Roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych w sposób odmienny niż określony w niniejszej umowie, niepowodujące zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmierzające do ulepszenia realizacji przedmiotu umowy, usprawnienia procesu budowlanego bądź zmiany pracy i nakładów w danej kategorii robót.
8. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zrealizuje roboty zamienne w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w szczególności gdy:
  - 8.1 wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji technicznej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który przygotowano dokumentację techniczną,
  - 8.2 zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 8.3 konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
  - 8.4 wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Roboty zamienne będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
10. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną robót podstawowych, a wyceną robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych.
11. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie siedmiu [ 7 ] dni kalendarzowych od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego Strony dokonają zmiany umowy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu [ 30 ] dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy wykonanej do czasu odstąpienia, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem i przekazaniem stronie za potwierdzeniem odbioru tego oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy, w szczególności gdy:

- 3.1. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3.2. Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu siedmiu [ 7 ] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
- 3.3. Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót budowlanych bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres siedmiu [ 7 ] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
- 3.4. Wykonawca nie realizuje robót budowlanych zgodnie z umową, w tym z dokumentacją projektową lub opisem przedmiotu umowy.
- 3.5. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest większa niż trzydzieści [ 30 ] dni w odniesieniu do terminów określonych w § 5 umowy.
- 3.6. Wykonawca Podzleca całość robót budowlanych lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
- 3.7. Wykonawca Podzleca wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu.
- 3.8. Zamawiający – trzy [ 3 ] - krotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub
- 3.9. Zamawiający – dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż pięć [ 5 ] procent [ % ] wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 4.1. W terminie siedmiu [ 7 ] dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu [ 30 ] dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 6.1. Dokonania odbioru przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
  - 6.2. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. Za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy (termin oznaczono w § 5 ust. 1 umowy), jak również za opóźnienie w usunięciu wad istotnych lub nieistotnych (z uwzględnieniem zapisów § 9 ust. 7-8 umowy) – w wysokości pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 8 ust. 1 (z uwzględnieniem zapisów § 8 ust. 4 umowy) – w wysokości pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości dziesięciu [ 10 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - 1.4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości dziesięciu [ 10 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - 1.5. Za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 4 umowy – w wysokości sto 00/100 [ 100,00 ] złotych za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.6.a. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie zatrudnienia osób wykonujących

czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres jej trwania, (zgodnie z zapisami **§ 4 ust. 1 umowy**) Wykonawca zapłaci karę w wysokości jednego tysiąca 00/100 [ 1.000,00 ] złotych.

- 1.6. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 1.7. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
- 1.8. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości dwa tysiące pięćset 00/100 [ 2.500,00 ] złotych.
- 1.9. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości dwa tysiące pięćset 00/100 [ 2.500,00 ] złotych.
- 1.10. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości sto 00/100 [ 100,00 ] złotych za każdy dzień opóźnienia.
- 1.11. Za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości pięć [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1 umowy**.
- 1.12. Za zawinione przerwanie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę trwające powyżej siedmiu [ 7 ] dni w wysokości pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1 umowy**, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, licząc od pierwszego dnia przerwania realizacji robót budowlanych.
- 1.13. Za brak okazania Zamawiającemu na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1 umowy**.
- 1.14. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia/umowie osób, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1 umowy**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 2.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości dziesięć [ 10 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1 umowy**.
  - 2.2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości dziesięciu [ 10 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1 umowy**, z zastrzeżeniem **§ 11 ust. 1 umowy**.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 3.1. Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu.
  - 3.2. Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio z faktury, na co Wykonawca, niniejszą umową, wyraża zgodę.
6. Kary określone w **§ 12 umowy** podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle za każde zdarzenie z osobna.

## § 13

### ZMIANY DOTYCZĄCE OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę - wskazanych w Wykazie osób stanowiącym załącznik do umowy, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w **§ 13 ust. 1 umowy** nie później niż w terminie czternastu [ 14 ] dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy. W sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe, w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy będzie traktowana, jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w **§ 13 ust. 1 umowy** wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki określone w **§ 4 ust. 7 umowy** na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 5.1. Uporczywie wykazuje rażący brak staranności.
  - 5.2. Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały.
  - 5.3. Nie stosuje się do postanowień umowy lub
  - 5.4. Stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza przepisy BHP i PPOŻ.

## § 14

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych innemu podmiotowi, tj.: Podwykonawcy, z określeniem wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za część przedmiotu umowy na podstawie:
  - 1.1 Oferty złożonej w toku postępowania przetargowego lub
  - 1.2 Zgłoszenia przedstawionego Zamawiającemu, jeżeli zlecenie wykonania części przedmiotu umowy innemu podmiotowi wynikło w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, ich pracowników i przedstawicieli, dostawcy, osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.
3. **(dotyczy – jeżeli Podwykonawca jest znany)** Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie przedmiot umowy w zakresie: \_\_\_\_\_.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 5.1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż trzydzieści [ 30 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy lub usługi lub roboty budowlanej.

- 5.2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 5.3. Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonany przez nich przedmiot umowy, w tym roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 5.4. Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.
- 5.5. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 5.6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej warunkom udziału w postępowaniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, tj.: dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnymi kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
- 5.7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 6.1. Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
  - 6.2. Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 6.3. Ustanawiających zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót budowlanych i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż czternaście [ 14 ] dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie czternastu [ 14 ] dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w **§ 14 ust. 8 umowy**.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym **§ 14 ust. 9 umowy** zastrzeżenia do projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 10.1. Niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w **§ 14 ust. 5 umowy** i w **§ 14 ust. 6 umowy**, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w **§ 14 ust. 5 pkt 5.6 umowy**.
- 10.2. Niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w **§ 14 ust. 8 umowy**.
- 10.3. Zamieszczania w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.
- 10.4. Gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
- 10.5. Gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót budowlanych.
- 10.6. Gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty budowlane, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
- 10.7. Gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w **§ 14 ust. 9 umowy** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Postanowienia **§ 14 ust. 7-10 umowy** stosuje się.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie siedmiu [ 7 ] dni od dnia zawarcia tej umowy.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie czternastu [ 14 ] dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w **§ 14 ust. 10 umowy**.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie czternastu [ 14 ] dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie siedmiu [ 7 ] dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 7 ust. 1 umowy** oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż pięćdziesiąt tysięcy 00/100 [ 50.000,00 ] złotych. **§ 14 ust. 13 umowy** stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w **§ 14 ust. 7-15 umowy**.
20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w **§ 14 ust. 18 umowy**, stosuje się zasady określone w **§ 14 ust. 7-14 umowy**.
21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
23. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
24. W przypadku realizacji robót budowlanych (lub ich części) za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiszczył na rzecz Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane. Ponadto Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz z oświadczeniem i kopią przelewu, z których jednoznacznie będzie wynikało, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
25. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
26. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.

## **§ 15**

### **SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW (jeżeli dotyczy)**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie

wskazanych w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót budowlanych wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum

## **§ 16**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1. ustawy) w wysokości dziesięciu [ 10 ] procent [ % ] wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1 umowy**, tj.: kwotę: \_\_\_\_\_/100 [ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ] złotych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci minimum siedemdziesiąt [ 70 ] procent [ % ] zabezpieczenia w terminie trzydziestu [ 30 ] dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać trzydziści [ 30 ] procent [ % ] wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w **§ 16 ust. 4 umowy** zostanie zwrócona nie później niż w piętnastym [ 15 ] dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż trzydziści [ 30 ] dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **§ 16 ust. 7 umowy** nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

## **§ 17**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych lub innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **jeden milion [ 1.000.000,00 ] złotych**.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w **§ 17 ust. 1 umowy** muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w **§ 17 ust. 1 umowy**, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w **§ 7 ust. 1 umowy**.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w **§ 17 ust. 1-4 umowy**, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 18**

### **PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

## **§ 19**

### **UTRZYMANIE TERENU BUDOWY**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 2.1. Zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
  - 2.2. Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione.
  - 2.3. Zapewnienie ochrony terenu budowy.
  - 2.4. Doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy.
  - 2.5. Ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
  - 2.6. Ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem porządku na terenie budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
5. W czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1 umowy** podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w umowie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż czternaście [ 14 ] dni kalendarzowych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi trzeciemu doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## § 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy (aneks) wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany wskazane w niniejszej umowie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na wzajemnie uzgodnionych warunkach.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
5.1 Zamawiający: *Dobrodzieński Ośrodek Kultury i Sportu, 46-380 Dobrodzień, ul. Plac Wolności 24.*  
5.2 Wykonawca: \_\_\_\_\_.
6. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
8. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie, a językiem stosowanym w niniejszym postępowaniu jest język polski.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane od Wykonawcy informacje na etapie realizacji umowy mogą być udostępnione innym podmiotom zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764).
11. W przypadku, gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
12. Przedstawicielami stron są:  
12.1. Ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.  
12.2. Ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
13. Umowę sporządzono w \_\_\_\_\_ [ \_\_\_\_ ] jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden [ 1 ] egzemplarz dla Wykonawcy, pozostałe egzemplarze dla Zamawiającego.
14. Załączniki do umowy:  
\_\_\_\_\_

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**