

UMOWA
nr /2015

zawarta w dniu .. .01.2015 r.

pomiędzy **Gminnym Ośrodkiem Kultury i Biblioteką w Grębolicach** reprezentowaną przez:

Barbarę Tasarz - Dyrektora

przy kontrasygnacie

Joanny Przewłockiej – Główniej Księgowej

zwana dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

.....

zwaną/ym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu .. .01.2015 r , Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn.: „ **Remont świetlicy wiejskiej w m. Rzeczycy** ”.
2. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy został ustalony na podstawie przedmiaru robót sporządzonym przez Zakład Usług Technicznych inż. Andrzej Owsianko, Pracownia Kosztorysowania Robót Budowlanych, 67-200 Głogów, ul. Królewska 3c/4.
Zaleca się wizję lokalną Wykonawcy w terenie.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót:
 - rozpoczęcie : w dniu podpisania umowy
 - zakończenie : 10 tygodni od daty podpisania umowy

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania prac i odbioru robót będzie
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie ...
3. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika robót i koordynatora będzie ...

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania „placu budowy”
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
 - c) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przejąć plac budowy
 - b) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady i usterki,
 - c) doprowadzić na swój koszt niezbędne media oraz pokryć koszt ich poboru,
 - d) realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,
 - e) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
 - f) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, niezbędnych do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
 - g) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - h) zorganizować na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - i) po zakończeniu robót pozostawić uporządkowany teren budowy i nadający się do użytkowania,
 - j) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - k) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
 - l) zawiadomić inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu,

- l) przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.21, ze zmianami).
- m) zawrzeć umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w wysokości 150 000,00 zł (przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy)
- n) wykonać na własny koszt i przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych, pełnowartościowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy „Prawo budowlane”.
3. Na każde żądanie Zamawiającego - Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy **stanowi wynagrodzenie kosztorysowe** za wykonanie przedmiotu umowy i zostało określone na kwotę :
 - netto : ... , .. zł
 - pod. VAT : ... , .. zł
 - brutto : ... , .. zł (słownie: ... zł .. /100).

Ostateczne rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym w odniesieniu do ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny jednostkowe przedłożone w ofercie.

2. NIP Zamawiającego tj. Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Grębolicach : **5020109820**.
3. NIP Wykonawcy :
4. Rozliczenie robót nastąpi fakturą po ich odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
5. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

§ 7.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia .
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy innemu wykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.

3. W razie naruszenia postanowienia ust. 1, 2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego i naliczyć kary, o których mowa w §12 pkt. 1 lit. c.

§ 10

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym i niniejszą umową, w dniu zgłoszenia o zakończeniu robót. Zamawiający określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 11

Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót, w ostatnim kwartale terminu gwarancji.

§ 12

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 13

Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.

§ 14

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 15

Wykonawca udziela 2 lata gwarancji na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: