**OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Przedmiotem opracowania jest budynek Gminnego Centrum Kultury w Kowalach Oleckich, położony przy ul. Kościuszki 46, działka nr 371/2, obręb Kowale Oleckie. Obiekt wybudowany został w latach 50-tych, metoda tradycyjną, w późniejszych latach był rozbudowywany i modernizowany.

Kosztorys inwestorski zawiera:

1. Wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych:
   1. montaż drzwi – 1szt.
   2. montaż grzejnika – 1szt.
   3. montaż umywalki i baterii umywalkowej – 1szt.
   4. montaż ustępu – 1szt.
   5. prace malarskie – 7,60 m2 + 5,30 m2
   6. wykonanie okładzin ściennych – 16,74 m2
   7. obsadzenie półki – 1szt.
   8. wykonanie okładzin podłogowych – 5,30 m2
2. Modernizacja sceny i sali widowiskowej:
   1. montaż grzejników – 7 szt.
   2. prace malarskie – 157,9 m2 + 94,50m2 + 46,7m2
   3. obsadzenie drzwi dwuskrzydłowych – 1szt.
   4. montaż luster – 17,40m2
   5. montaż balustrady schodowej – 1,46m2
   6. montaż podłogi z desek – 42,12m2
   7. montaż balustrady na scenie – 8,0mb