

Uchwała Nr 248/2025
Zarządu Powiatu Mławskiego
z dnia 14.01.2025 roku

w sprawie ustalenia stawek opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Mławskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz.107 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 4 ust. 1 pkt. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz §1 uchwały Nr VIII/52/2024 Rady Powiatu Mławskiego z dnia 25 października 2024 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mławskiego, oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz powierzenia organowi wykonawczemu uprawnienia do ustalenia stawek opłat za korzystanie z tych nieruchomości, Zarząd Powiatu Mławskiego uchwala co następuje:

§1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości użytkowych, zgodnie z wykazem stawek czynszu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wysokość czynszu ustalona na podstawie stawek o których mowa w ust.1 podlega z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS (dla poprzedniego roku). Przy czym, w każdym następnym roku kwotą bazową dla waloryzacji czynszu będzie wysokość zwaloryzowanego czynszu w roku poprzednim. Waloryzacji nie dokonuje się w przypadku deflacji. W przypadku uchYLENIA przez ustawodawcę tego wskaźnika Wyzierżawiający/Wynajmujący zastosuje wskaźnik inflacji najbardziej zbliżony. Waloryzacja czynszu nie wymaga wypowiedzenia umowy.
3. Waloryzacja nie dotyczy stawek o których mowa w §2 załącznika nr 1 do uchwały.

§2

Z zastrzeżeniem postanowień §3 jednostka organizacyjna:

- 1) informuje Zarząd Powiatu o zamiarze podpisania umowy (tryb bezprzetargowy) z wyprzedzeniem 14 dni;
- 2) w przypadku przeprowadzenia przetargu na najem i dzierżawę, zobowiązany jest w tym zakresie poinformować Zarząd Powiatu z wyprzedzeniem 21 dni oraz uzyskać zgodę Zarządu Powiatu przed ogłoszeniem przetargu;
- 3) jako podstawę do określenia przetargu stosuje ustalone w załączniku nr 1 do uchwały stawki minimalne z zastrzeżeniem, że ustalone koszty najmu lub dzierżawy nie mogą być niższe od całkowitych kosztów utrzymania obiektu.

§3

Zawieranie przez kierownika jednostki organizacyjnej umów najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości lub jej części na godziny oraz umów zawieranych na czas oznaczony

do 3 miesięcy (art. 35 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami) nie wymaga zawiadomienia ani zgody Zarządu Powiatu.

§4

1. Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Kopie zawartych umów należy w terminie 7 dni przekazać do Starostwa Powiatowego w Mławie.
3. W przypadku zawierania umów użyczenia, biorący do użyczenia ponosi w szczególności całkowite koszty bieżącego utrzymania nieruchomości (koszty mediów, utrzymania, planowanych remontów, odnowień, sprzątania itp.).

§5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§6

Wykonanie uchwały powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych, zgodnie z rozdzielnikiem stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

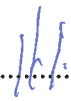
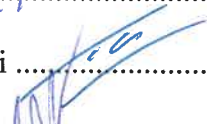
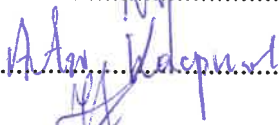
§7

1. Traci moc Uchwała Nr 204/2024 Zarządu Powiatu Mławskiego z dnia 10.12.2024 roku w sprawie ustalenia stawek opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Mławskiego.
2. Traci moc Uchwała Nr 1108/2023 Zarządu Powiatu Mławskiego z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalania odpłatności za korzystanie z Mławskiej Hali Sportowej w Mławie.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 24 stycznia 2025 r.

Zarząd Powiatu Mławskiego:

1. Witold Okumski 
2. Tomasz Robert Chodubski 
3. Maciej Jakubowski 
4. Artur Kacprzak 
5. Jacek Szlachta 

§1

1. Stawki miesięczne czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni za tereny użytkowe na cele:
 - a) handlowe – 10,00 zł;
 - b) usługowe – 7,50 zł;
 - c) garaże – 3,00 zł;
 - d) parkingi – 6,00 zł;
 - e) kulturalne oraz oświatowe – 1,00 zł.
 - f) inne – 2,00 zł;
2. Najkrótszym okresem zawarcia umowy jest jeden miesiąc. Za każdy następny rozpoczęty miesiąc dzierżawy stosuje się opłaty jak za pełny miesiąc.

§2

W stosunku do stawek czynszu najmu za korzystanie z pracowni komputerowych dodatkowa opłata wynosi 4,00 zł/godzina za jedno stanowisko.

§3

1. Miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni za najem lokali na cele:
 - a) handlowo – usługowe – 35,00 zł;
 - b) garaże – 7,00 zł;
 - c) rekreacyjno – sportowe – 20,00 zł;
 - d) biurowe – 30,00 zł;
 - e) kulturalne oraz oświatowe – 20,00 zł;
 - f) inne – 20,00 zł.
2. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu przy umowach zawartych na okres krótszy niż jeden miesiąc (przyjmując 30 dni w miesiącu).
3. W przypadku organizacji zrzeszających (lub działających) na rzecz seniorów oraz osób niepełnosprawnych, stawki wymienione w pkt.1 lit.c i lit.e, za zgodą Zarządu Powiatu mogą zostać obniżone o 50%.

§4

1. Stawki czynszu za 1 godzinę za 1 m² powierzchni przy doraźnym najmie lokali na cele:
 - a) handlowo – usługowe – 10,00 zł;
 - b) rekreacyjno – sportowe – 1,20 zł;
 - c) kulturalne oraz oświatowe – 2,00 zł;
 - d) inne – 2,00 zł.
2. Stawka czynszu za wynajem sali konferencyjnej – 80,00 zł za 1 godzinę.
3. Stawka czynszu za najem oraz dzierżawę powierzchni zajętej pod automat do napojów, przekąsek i świeżej żywności – 200,00 zł miesięcznie.

§5

1. Stawka czynszu za 1 godzinę parkowania na parkingu przy Bursie Szkolnej w Mławie wynosi 4,00 zł.
2. Stawka abonamentowa na okres 1 miesiąca wynosi 100,00 zł.

§6

1. Stawka czynszu najmu za 1 miesiąc za strzelnicę znajdującą się przy ZS nr 1 w Mławie wynosi 2 500,00 zł;
2. Stawka wymieniona w ust.1 nie obejmuje kosztów mediów, które doliczane są wg faktycznego zużycia.

§7

1. Stawki czynszu w halach sportowych przy I Liceum Ogólnokształcącym w Mławie, Zespole Szkół nr 1 i nr 2 w Mławie, Zespole Szkół nr 4 w Mławie wynoszą odpowiednio:
 - 1) płyta główna:
 - najem na treningi, zajęcia sportowe, szatnia z natryskami (1 godzina maksymalnie 14 osób ćwiczących) – 100,00 zł;
 - najem na imprezy z udostępnieniem zaplecza socjalnego i widowni – 2.500,00 zł z zastrzeżeniem postanowień lit c;
 - a) sektor płyty głównej i pomocnicza sala ćwiczeń – najem na treningi, zajęcia sportowe, szatnia z natryskami (1 godzina maksymalnie 12 osób ćwiczących) – 65,00 zł;
 - b) przy imprezach z udziałem widowni, wysokość odpłatności za udostępnienie obiektu sportowego dla potrzeb przeprowadzenia imprezy masowej uzależniona jest od czasu trwania imprezy w ten sposób, że:
 - impreza trwająca do 6 godzin podlega pełnej odpłatności (do najmu wliczone jest 1,5 godziny na przygotowanie obiektu i 1,5 godziny na jego sprzątnięcie);
 - impreza trwająca powyżej 6 godzin (w tym czas niezbędny na przygotowanie i sprzątnięcie obiektu) – 135,00 zł za każdą kolejną godzinę.
2. W przypadku imprez wymagających szczególnych przygotowań ze strony jednostki organizacyjnej oraz zwiększonego poboru energii elektrycznej, strony w umowie ustalą dodatkowe opłaty.

§8

1. Stawki za korzystanie z Mławskiej Hali Sportowej w Mławie wynoszą odpowiednio:
 - a) płyta główna:
 - 1 godzina max. 14 osób ćwiczących – 125,00 zł;
 - wynajem na imprezy do 6 godzin- 1 godzina -125,00 zł ;
 - wynajem na imprezy powyżej 6 godzin, za każdą kolejną godzinę- 165,00 zł ;
 - wynajem na imprezy masowe- 3 000,00 zł;
 - b) sektor, 1 godzina- 70,00 zł (max. 12 osób);
 - c) sala gimnastyczna z matami, 1 godzina - 70,00 zł (max. 14 osób) ;
 - d) sala fitness max. 6 ćwiczących, 1 godzina - 70,00 zł;
 - e) sala gier (tenis stołowy, rzutki), 1 godzina- 10,00 zł od osoby (max. 4 osoby);
 - f) sala konferencyjna, 1 godzina - 90,00 zł;
 - g) siłownia:

- wstęp jednorazowy dla jednej osoby 1 godzina - 20,00 zł;
 - karnet miesięczny bez limitu wejść- 80,00 zł;
 - wejściówka 10 wejść bez limitu czasowego - 60,00 zł;
 - kluby sportowe (max. 12 ćwiczących), 1 godzina - 80,00 zł.
2. Stawki opłat za parking nocny zlokalizowany przy Mławskiej Hali Sportowej w Mławie wynoszą odpowiednio:
 - a) samochód osobowy – 20,00 zł doba/ 125,00 zł opłata miesięczna;
 - b) samochód ciężarowy do 3,5 tony- 30,00 zł doba/200,00 zł opłata miesięczna;
 - c) samochód ciężarowy powyżej 3,5 tony- 40,00 zł doba/ 300,00 zł opłata miesięczna.
 3. Kwoty wskazane w ust. 1 i 2 zawierają podatek VAT.
 4. W przypadku imprez wymagających szczególnych przygotowań ze strony Mławskiej Hali Sportowej w Mławie oraz zwiększonego poboru energii elektrycznej, strony w umowie ustalają dodatkowe opłaty.
 5. Użyczenie Mławskiej Hali Sportowej w Mławie lub jej części może nastąpić tylko na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą na rzecz:
 - 1) innej jednostki organizacyjnej Powiatu,
 - 2) organizacji niezaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, realizujących zadania własne Powiatu,
 - 3) organizatorów imprez zleconych przez Powiat,
 - 4) organizatorów imprez odbywających się pod patronatem Starosty Mławskiego,
 - 5) organizatorów imprez charytatywnych, patriotycznych lub harcerskich, po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu,
 - 6) organizatorów realizujących zadania w ramach umów o partnerstwie i współpracy zawartych z Powiatem,
 - 7) organizacji osób niepełnosprawnych, po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.

§ 9

Stawka czynszu za pozostałe obiekty sportowe (tj. sale gimnastyczne) wynosi 65,00 zł za każdą godzinę.

§10

Dla klubów sportowych mających siedzibę na terenie powiatu mławskiego prowadzących zajęcia dla dzieci i młodzieży szkolnej, biorących udział w rozgrywkach ligowych, dla uczniów szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Mława, uczniów szkół ponadpodstawowych prowadzonych przez Powiat Mławski oraz dla zorganizowanych grup policji, inspekcji i straży, Starostwa Powiatowego w Mławie i jednostek organizacyjnych powiatu mławskiego stawki o których mowa w § 7-9, obniża się o 60%.

§11

1. Miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni tablic i innych urządzeń reklamowych ustala się w wysokości od 5,00 zł do 10,00 zł w zależności od miejsca usytuowania. Powierzchnię tablic dla potrzeb ustalenia czynszu oblicza się jako iloczyn:
 - a) wysokości tablicy, obliczonej jako odległość między poziomem najwyższego i najniższego elementu części reklamowej tablicy,
 - b) szerokości tablicy, obliczonej jako odległość między pionowymi liniami przechodzącymi przez skrajne, najbardziej oddalone elementy tablicy.

2. W przypadku imprez masowych o zasięgu wojewódzkim, ogólnokrajowym obowiązują odrębne zasady i stawki reklam ustalone przez kierownika jednostki.

§12

Jeżeli obliczony na podstawie stawek wymienionych w uchwale czynsz dzierżawny będzie mniejszy niż 50,00 zł, wówczas ustala się czynsz w ryczałtowej wysokości 50,00 zł.

§13

1. Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszej czynsz dzierżawy/najmu zaokrągla się w górę do pełnych złotych.
2. Stawki określone w uchwale są stawkami netto. Do czynszów ustalonych na ich podstawie należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 1473 z późn. zm.) z wyłączeniem § 8.

Zarząd Powiatu Mławskiego:

1. Witold Okumski 
2. Tomasz Robert Chodubski 
3. Maciej Jakubowski 
4. Artur Kacprzak 
5. Jacek Szlachta 

Wykaz Jednostek Organizacyjnych:

- 1) Starostwo Powiatowe w Mławie
- 2) Powiatowy Zarząd Dróg w Mławie
- 3) Powiatowy Urząd Pracy w Mławie
- 4) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Mławie
- 5) Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Kowalewie
- 6) Dom Dziecka Nr 1 w Kowalewie
- 7) Dom Dziecka Nr 2 w Kowalewie
- 8) Dom Dziecka Nr 3 w Kowalewie
- 9) Dom Dziecka Nr 4 w Kowalewie
- 10) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mławie
- 11) I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Wyspiańskiego w Mławie
- 12) Zespół Szkół Nr 1 w Mławie
- 13) Zespół Szkół Nr 2 w Mławie
- 14) Zespół Szkół Nr 3 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Mławie
- 15) Zespół Szkół Nr 4 im. Obrońców Mławy z Września 1939 r. w Mławie
- 16) Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mławie
- 17) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Mławie
- 18) Powiatowy Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Mławie
- 19) Bursa Szkolna w Mławie
- 20) Zespół Ośrodków Wsparcia w Mławie
- 21) Środowiskowy Dom Samopomocy w Mławie
- 22) Powiatowe Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Mławie
- 23) Mławska Hala Sportowa w Mławie

Zarząd Powiatu Mławskiego:

1. Witold Okumski
2. Tomasz Robert Chodubski
3. Maciej Jakubowski
4. Artur Kacprzak
5. Jacek Szlachta

