

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA PROWADZENIE LOKALU GASTRONOMICZNEGO W RCK

Raciborskie Centrum Kultury zaprasza do składania ofert na prowadzenie lokalu gastronomicznego znajdującego się w siedzibie Zamawiającego - parter Raciborskie Centrum Kultury, ul. Chopina 21, 47-400 Racibórz, a w sezonie letnim ogródka znajdującego się przy RCK-u i Muzeum Raciborskim.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- Lokal usytuowany jest na parterze budynku, na wysokości ulicy Chopina 21, o łącznej powierzchni 81,66 m² składający się z: sali kawiarniano-restauracyjnej (48,28m²), kuchni, zaplecza magazynowego i socjalnego z toaletą oraz korytarza z niezależnym wejściem.
- Lokal posiada centralne ogrzewanie, dostęp do wody i prądu. Lokal przeszedł w ostatnich miesiącach modernizację polegającą na zainstalowaniu przyłącza gazowego oraz wentylacji.
- Opłaty za wodę, prąd, gaz dokonywane będą na podstawie odczytu z liczników zamontowanych w kawiarni i wystawianych refaktur, a za wywóz nieczystości na podstawie noty obciążeniowej. Opłata za ogrzewanie będzie rozliczona proporcjonalnie do powierzchni kawiarni.
- Lokal posiada wydzieloną strefę alarmu obejmującego wynajmowany lokal oraz część holu i toalet RCK. Ponadto, niezależne wejście z przodu budynku. RCK udostępni znajdujące się w strefie toalety na parterze dla klientów lokalu, ale pod warunkiem ich sprzątnięcia i uzupełniania środków czystości przez Najemcę.
- Teren ogródka jest dostosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej: bar, skrzynka z prądem, oświetlenie, podłączenie głośników pod muzykę i girland świetlnych, fotokomórka. Opłata za najem ogródka będzie naliczana w okresach jego użytkowania (opłata za prąd na podstawie podlicznika).
- Lokal gastronomiczny znajduje się w ścisłym centrum miasta, kilkadziesiąt metrów od rynku, w budynku Raciborskiego Domu Kultury, na parterze w bliskiej odległości od sali widowiskowej, na której w sezonie artystycznym stale odbywają się wydarzenia kulturalne, niejednokrotnie dwa pod rząd przy pełnej zajętości sali, liczącej 540 miejsc.
- Minimalna cena wynajmu lokalu: 1500 zł netto + 23% VAT + media
- Cena wynajmu ogródka o powierzchni 206,48 m² w okresach jego użytkowania to 950 zł netto + 23 % VAT
- Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejne lata. Istnieje możliwość negocjacji długości okresu umowy.

2. Istotne warunki zamówienia:

- Lokal powinien być otwarty w momencie wydarzeń odbywających się w budynku RDK-u, ustalanego na podstawie harmonogramu dostarczanego przez RCK na dany miesiąc. Na co najmniej godzinę przed, w trakcie i po wydarzeniu.
- Cenimy otwartość na współpracę, organizację wydarzeń kulturalnych w budynku RCK, lokalu czy ogródku.

3. Kryteria oceny ofert:

- Atrakcyjność oferty (pomysł na funkcjonowanie lokalu) – 50%
- Cena – 50%

4. Sposób przygotowania oferty: Forma Pisemna

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opisanej: OFERTA „Obsługa lokalu gastronomicznego” opatrzonej pieczęcią wraz z adresem i nr telefonu Oferenta w sekretariacie RCK, ul. Chopina 21 pokój 203, II piętro. **Termin składania ofert upływa dnia 31 marca 2025 o godzinie 15:30.** W przypadku wybrania oferty, Zamawiający będzie się kontaktował z wybranym oferentem.

5. Uprawniony do kontaktów z oferentami:

Anna Kokolus, wicedyrektor RCK, tel. 32 415 31 72

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu przed złożeniem oferty po wcześniejszym umówieniu się.

6. Pozostałe informacje

- Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Raciborskiego Centrum Kultury

Anna Kokolus