Załącznik Nr 4 do SIWZ Wzór umowy

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu .... r. pomiędzy Centrum Kultury i Czytelnictwa Gminy Domaniów, z/s Domaniów 15,   
55-216 Domaniów, w imieniu którego działa:

przy kontrasygnacie

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29

stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych , o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż wyposażenia – mebli, dla dwóch budynków Centrum Kultury i Czytelnictwa Gminy Domaniów, zlokalizowanych w Domaniowie i Wierzbnie, w tym:
   1. Domaniów - nr działki 14/1, 14/2.
   2. Wierzbno 67 - nr działki: 340/3, 340/7, 382/16, 335
2. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie dokumentacją postępowania, tj. SIWZ postępowania przetargowego nr 1/CKCD/LEGE/2019 oraz jej załącznikami, a także zaleceniami Zamawiającego w zakresie ich lokalizacji i miejsc dostawy/montażu.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy fabrycznie nowy.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają stosowne, wymagane przepisami prawa, atesty - do wglądu na życzenie Zamawiającego.

§ 2 Wartość umowy

1. Wartość umowy (cena), zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi złotych brutto (słownie złotych: ).
2. Cena, o której mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT w należnej wysokości oraz wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w tym w szczególności koszty pomiarów, transportu, dostawy, rozładunku, wniesienia do pomieszczeń, montażu oraz właściwego ustawienia.
3. Rozliczenie zrealizowanej dostawy nastąpi w oparciu o faktycznie dostarczoną i przyjętą przez Zamawiającego dostawę, na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz szczegółowych warunkach zamówienia, określonymi w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty realizacji umowy związane z opłatami i podatkami obowiązującymi na terenie Polski, a w szczególności koszty transportu i montażu oraz ubezpieczenia asortymentu do miejsca przeznaczenia.

§ 3 Termin wykonania i warunki dostawy

1. Zamówienie należy realizować w terminie do 60 dni liczonych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca w terminie do 20 dni roboczych od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznego projektu technologicznego każdego z mebli oraz przedstawienia próbek materiałów, które mają być użyte do produkcji.
3. Dostawy próbek muszą odbywać się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00
4. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Zamawiający zatwierdzi próbki materiałów w terminie 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania. W przypadku niezatwierdzenia próbek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin - 2 dni robocze na ponowne przedstawienie próbek materiałów.
6. W przypadku nieuzgodnienia z Zamawiającym ostatecznego projektu technologicznego każdego z mebli, niedostarczenia próbek materiałów do zatwierdzenia w dodatkowym terminie lub ich niezatwierdzenia (pod względem zgodności ze szczegółowymi warunkami zamówienia - załącznik nr 5 do SIWZ w dodatkowym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną określoną w § 6 ust. 4 pkt 1).
7. Pomiary, dostawy i montaż odbywać się będą w terminie od dnia zawarcia umowy w godzinach od 8:00 do 18:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z osobą wskazaną do kontaktów ze strony Zamawiającego na co najmniej jeden dzień, przed planowanym terminem pomiarów.   
   O terminie dostaw Wykonawca powiadomi mailowo z 2-dniowym wyprzedzeniem osobę wskazaną przez Zamawiającego w § 12 ust. 4.
8. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko. Dostawa obejmuje także rozładunek, wniesienie do pomieszczeń, montaż i właściwe ustawienie (wypoziomowanie) zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego oraz wywóz opakowań po dostarczonych meblach.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wyposażanego obiektu, wynikające z działań i zaniechań jego własnych lub osób wyznaczonych przez niego do realizacji dostaw i montażu.
10. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania dostaw i montażu będzie Protokół Odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4.

§ 4 Warunki odbioru, reklamacji i gwarancji

1. Odbiór ilościowo - jakościowy dostarczonego i zmontowanego asortymentu nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty zakończenia montażu.
2. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych lub wad jakościowych dostarczonego asortymentu, Zamawiający pisemnie lub mailowo poinformuje Wykonawcę o konieczności ich uzupełnienia i/lub wymiany na wolny od wad.
3. Wykonawca, w ciągu 5 dni roboczych od chwili powiadomienia przez Zamawiającego, dokona uzupełnienia brakującego lub/i wymiany wadliwego asortymentu na wolny od wad, dostarczając go i dokonując montażu na swój koszt.
4. Zakończenie odbioru ilościowo-jakościowego potwierdzone zostanie Protokołem odbioru podpisanym przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Datę podpisania protokołu odbioru ilościowo - jakościowego z wynikiem pozytywnym uważa się za datę sprzedaży.
5. Dostarczone meble objęte są - miesięcznym okresem gwarancji liczonym od daty

podpisania Protokołu odbioru ilościowo - jakościowego. Wady ukryte oraz wszystkie wady, które wystąpią w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemnie lub mailowo, w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany asortymentu na wolny od wad w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. Termin musi być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym. Usunięcie wad lub wymiana uszkodzonego asortymentu musi się odbywać bez zakłóceń pracy Biblioteki.

1. Naprawy i usunięcia usterek mogą odbywać się w pomieszczeniach Biblioteki, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Jeżeli naprawa będzie musiała nastąpić poza Biblioteka, Wykonawca zobowiązany jest zorganizować transport, załadunek i rozładunek oraz ponieść koszty z tym związane.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

§ 5 Warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur z terminem płatności określonym na 30 dni od daty jej wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury na co najmniej  
   7 dni przed określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
2. Należności zostaną zapłacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT oraz we wskazanym na fakturze terminie, z zastrzeżeniem dochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru ilościowo - jakościowego podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 5.
7. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 6 Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy, naliczaną począwszy od 1-go dnia roboczego opóźnienia za każdy dzień roboczy opóźnienia, a począwszy od 8-go dnia w wysokości 0,2% wartości brutto za każdy dzień roboczy opóźnienia.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu dostawy wraz z montażem przekroczy 15 dni roboczych Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu jej realizacji i zażądać kary umownej w wysokości, o której mowa w ust. 4 pkt. 1.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad ukrytych oraz wad, które wystąpią w okresie gwarancji lub opóźnienia w wymianie wadliwego asortymentu na wolny od wad, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wadliwego asortymentu za każdy dzień opóźnienia liczonego od następnego dnia po upływie 10 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 5, do dnia usunięcia wad lub wymiany asortymentu na wolny od wad.
4. Dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:
5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości brutto umowy,
6. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 5% wartości brutto umowy.
7. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Ustanowione w ust. 1 i ust. 3 kary umowne oraz ich uregulowanie nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% kwoty, o

której mowa w § 2 ust. 1 umowy w zaokrągleniu w dół do pełnych złotych, tj. w wysokości ……….zł (słownie złotych: ………………………………..).

1. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
2. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany - przed podpisaniem każdego aneksu do umowy - przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
5. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
8. Kwota w wysokości zł (słownie złotych: ) stanowiąca 70%

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca

30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj zł

(słownie złotych: ),

zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.

§ 8 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkiem określonym w § 6 ust. 2, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. w przypadku, gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
4. w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
5. w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
6. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje dostawy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania dostaw lub nie rozpoczął realizacji dostaw zgodnie z umową - w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
7. w przypadku, gdy Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości.
8. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do czasu odstąpienia.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy Pzp.

§ 9 Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy, w następujących sytuacjach:
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego zakończenia robót budowlanych,
4. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. W sytuacjach określonych w ust. 2 zmiana terminu nastąpi o czas ustalony przez strony, nie dłuższy niż okres trwania przeszkody, przerwy lub przestoju spowodowany powyższymi okolicznościami.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca uprawniony jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że całość zamówienia wykona osobiście\*, / następujący zakres zamówienia objętego umową zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom): \*stosownie do treści oferty Wykonawcy
2. Wykonawca ma prawo podzlecić podwykonawcom realizację niniejszego zamówienia lub jego części, jeśli w ust. 1, strony ustaliły zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał osobiście, a który zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania lub zaniechania podwykonawcy lub braku jego należytej staranności.
4. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał wszelkich rozliczeń tylko z Wykonawcą.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz jej załączników oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto umowę.
2. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień tej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 2 zostaną zastąpione, o ile to możliwe, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
4. W przypadku rozbieżności w dokumentach tworzących umowę, decydujące znaczenie ma następująca kolejność:
5. postanowienia Umowy;
6. postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
7. postanowienia Załączników według ich numeracji.
8. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają że odstąpienie od Umowy lub jej części przez Strony, na podstawie § 6 ust. 2 i § 8 umowy, nie rodzi skutków prawnych o których mowa w art 395 § 2 Kodeksu cywilnego, albowiem wywołuje skutek ex nunc.
9. Strony ustalają, że za dzień roboczy w rozumieniu umowy, uznaje się dni od poniedziałku do piątku.
10. Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
12. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
13. danych teleadresowych;
14. danych rejestrowych;
15. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
16. Wszelkie spory związane z wykonaniem przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
17. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego, odpowiada , e-mail:
18. Ze strony Wykonawcy za realizację umowy odpowiada tel , e-mail:
19. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
20. Oferta Wykonawcy - zał. nr 1;
21. SIWZ postępowania przetargowego nr 1/CKCD/LEGE/2019 wraz z jej załącznikami.
22. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

**WYKONAWCA**