

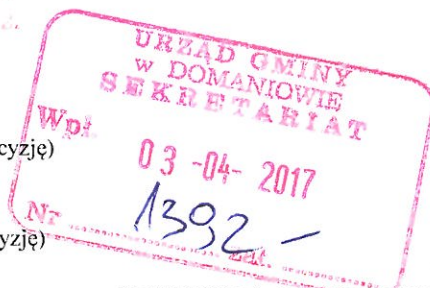
STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 71 301 13 22
55-200 OŁAWA

RKR
03.04.17r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.712.2016.MB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Oława, dnia 30.03.2017r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 258/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.12.2016r, uzupełnionego w dniu 29.03.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminnej Biblioteki Publicznej w Domaniewie

z siedzibą w Domaniewie 15, 55-216 Domaniew

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku biblioteki gminnej w Domaniewie wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej: szczelnym zbiornikiem na nieczystości płynne o pojemności 10 m³ wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej, wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną, kanalizacją teletechniczną, wewnętrzną instalacją oświetlenia terenu z lampami typu parkowego, miejscem gromadzenia odpadów stałych, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w ilości 4 szt., drogami wewnętrznymi, chodnikami. Adres zamierzenia budowlanego: działki ewidencyjne nr 14/1, 14/2 AM-1 obręb Domaniew, jednostka ewidencyjna: Domaniew

mgr inż. arch. Jarosław Kaczmar uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 445/93/UW, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0292

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, decyzją pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych nr 1868/2016 z dnia 29.08.2016r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.12.2016r. Gminna Biblioteka Publiczna w Domaniowie z siedzibą w Domaniowie 15, 55-216 Domaniów wystąpiła w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zadania obejmującego budowę budynku biblioteki gminnej w Domaniowie wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej: szczelnym zbiornikiem na nieczystości płynne o pojemności 10 m³ wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej, wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną, kanalizacją teletechniczną, wewnętrzną instalacją oświetlenia terenu z lampami typu parkowego, miejscem gromadzenia odpadów stałych, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w ilości 4 szt., drogami wewnętrznymi, chodnikami. Adres zamierzenia budowlanego: działki ewidencyjne nr 14/1, 14/2 AM-1 obręb Domaniów, jednostka ewidencyjna: Domaniów.

Pismem z dnia 29.12.2016r. Starosta Oławski wezwał inwestora zgodnie z art. 63 § 2 oraz 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.*) do uzupełnienia braków formalnych występujących w przedmiotowym wniosku. W dniu 09.01.2017r. inwestor uzupełnił wskazane w wezwaniu braki.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.*), w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Pismem z dnia 19.01.2017r. Starosta Oławski wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji. Przedmiotowe zamierzenie zostało uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane pismem nr WZA.5152.71.2017.MK z dnia 23.02.2017r. (data wpływu: 27.02.2017r.).

Inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów zatwierdzonego przez Radę Gminy Domaniów Uchwałą Nr XXV/148/2016 z dnia 28 grudnia 2016r.

Przedmiotową inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej (*str. 41 projektu budowlanego*).

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne (*t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469*).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (*Dz. U. z 2016 r. poz. 1827*)



Z up. STAROSTY
Mariusz Włodarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Archiwum i Dokumentacja
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)